



Inhoud

- Woord van het bestuur
- Even voorstellen
- Dorpsplannen gemeente Westerkwartier
- Techteam
- Lasergamen kv Sparta
- BHV cursus OVZ
- Kavelveiling
- Vrijwilliger in beeld
- Stalbrand Univé
- Zalsponsor
- Reanimatiecursus
- Tapcursus vrijwilliger
- Colofon

Woord van het bestuur

De tijd gaat snel. De meteorologische lente is inmiddels begonnen. Het wordt weer steeds vroeger licht en 's avonds later donker. Kortom de dagen worden langer. De temperatuur gaat weer omhoog en het zonnetje is vaker te zien.

Tijd om weer na te denken over de inrichting van het terras. Hoe plaatsen we de stoelen, tafels en banken. Waar zetten we de mooie plantenbakken neer. Hoe kunnen we het beste de parasols neerzetten zodat ze bescherming bieden tegen te felle zon en ook nog stevig en veilig staan. Voor dat laatste is inmiddels door onze techneuten een mooie oplossing bedacht. Kom dat over een tijdje maar eens bekijken.

Iets verder vooruitkijkend komt ook de feestweek er weer aan. Dit is nog ver weg hoor ik u zeggen, maar dat is slechts gedeeltelijk waar. De organisatie van zo'n evenement vergt altijd weer veel voorbereiding en afstemming. We willen tenslotte dat het een dorpsfeest wordt voor iedereen, door iedereen en met iedereen in Zeuv'mhuus,n. En vooruit, ook voor de wijde omgeving. Daarvoor is tijdig constructief overleg nodig op vele fronten. Soms leidt dit er toe dat je dan bepaalde concessies moet doen. In goede samenspraak doen we dat dan ook.

De eerste vergaderingen, besprekingen en overleggen zijn inmiddels al weer geweest. Als MFC hebben we hier vooral een faciliterende rol in. Deze rol zullen we zo optimaal mogelijk invullen, maar dat is onze beheerders wel toevertrouwd.

Heeft u vragen. Wilt u inlichtingen, of wellicht een afspraak maken om gebruik te maken van één van onze ruimtes. MFC de Molenstreek is op meerdere manieren te bereiken. Zie hieronder de mogelijkheden:

- Middels het contactformulier op de website www.mfcdemolenstreek.nl
- Middels een email beheerder@mfcdemolenstreek.nl
- Middels een telefoontje 06-23236459 ; Tim of Johan staan u dan graag te woord.

Even voorstellen

Hallo allemaal!

Mijn naam is Monique Bergsma, 34 jaar en ik woon samen met mijn vriend Harm en ons zoontje Sem in het mooie Zevenhuizen. 10 jaar geleden ben ik het familiebedrijf van mijn ouders ingestapt en sinds juli 2023 mag ik mij de officiële eigenaar noemen van Bergsma Leek BV! Hier ben ik in het dagelijkse leven dan ook veel te vinden. In mijn vrije tijd doe ik graag leuke dingen met mijn gezin, familie of vrienden.

Dit jaar heb ik mij aangesloten bij het bestuur van het MFC en dit bevalt tot nu toe erg goed. Samen hopen we er weer een mooi jaar van te maken!

Tot in het MFC!

Groet Monique



Dorpsplannen gemeente Westerkwartier - Zevenhuizen

De inwoners van Zevenhuizen waren goed vertegenwoordigd op de dorpsavond voor woningbouw. Naar schatting 100 geïnteresseerde inwoners kwamen naar het dorpshuis om het gesprek met de gemeente te voeren over diverse locaties. Hieronder worden de resultaten van de dorpsavond per locatie samengevat. Echter, we beginnen met een aantal algemene opmerkingen van de bewoners van Zevenhuizen.

- Naast uitbreiding ziet het dorp mogelijkheden voor inbreiding en transformatie. Mogelijkheden daarvoor worden onder andere gezien bij winkelpanden in het dorp, maar ook bij agrarische bedrijven in de omgeving. Inbreiding heeft de voorkeur boven uitbreiding.
- Als het gaat om de behoefte lijkt de prognose van 30 woningen tot 2030 aan de lage kant. Er mag best wat meer gebouwd worden in Zevenhuizen.
- In Zevenhuizen is vraag naar een divers programma, waaronder sociale woningbouw, betaalbare woningen en woningen voor gezinnen. Een aandachtspunt hierbij is dat "betaalbaar" niet als betaalbaar wordt gezien. Dure koopwoningen zijn er voldoende.
- Om woningen goedkoper te bouwen kan in rijtjes gebouwd worden, maar er zijn ook andere suggesties om de woningen goedkoper te maken, bijvoorbeeld via erfpacht of via een doorverkoopverbod. Het dorp zou graag zien dat de gemeente initiatief neemt om de woningen betaalbaar te houden.
- Zevenhuizen moet haar eigen karakter houden. Te ver richting Leek bouwen heeft daarom niet de voorkeur.
- De provinciale weg die door het dorp loopt is erg druk.

M1: Het dorp is het er unaniem over eens dat Pruim de eerste prioriteit moet zijn voor de gemeente. Het wordt gezien als een geschikte locatie voor woningbouw. Bijvoorbeeld voor een hofje met een mix van levensloopbestendige woningen voor jong en oud.

M2: De inwoners hebben geen bezwaar tegen een ontwikkeling op deze locatie. De locatie is mogelijk geschikt voor seniorenwoningen. Gezien de grootte van het perceel is een kleinschalige ontwikkeling gewenst en geen hoogbouw.

M3: Aangezien de locatie in het verlengde ligt van de huidige ontwikkeling verwacht het dorp op deze locatie ook nieuwbouw. Onduidelijk is of er al een ontwikkeling gepland is. Het dorp zou hier graag betaalbare woningen willen hebben op kleinere kavels.

M4: Het dorp is het unaniem eens met een uitbreiding op deze locatie. Een combinatie van wonen en werken is zeer gewenst. Mogelijk zijn er al 16 gegadigden voor dergelijke kavels.

M5: Over deze locatie is het dorp niet unaniem, al wordt wel vaak genoemd dat dit een geschikte locatie is voor woningbouw. Zeker als de school wordt verplaatst naar deze locatie. Verkeer is een aandachtspunt, omdat er meer verkeer door het dorp moet als je aan deze kant van het dorp gaat bouwen.

M6: deze locatie is volgens de inwoners minder geschikt, omdat het niet om één perceel gaat, maar om versnipperd eigendom. De locatie is tevens nabij de begraafplaats en is daarom minder aantrekkelijk voor woningbouw.

EXTRA LOCATIES

Molenweg – Haspelwijk: De locatie die het meeste genoemd is bevindt zich nabij het MFC. Op deze locatie wordt mogelijk een school gebouwd waar de bestaande school in Zevenhuizen naartoe zal verhuizen. De locatie is potentieel geschikt voor woningbouw, omdat de school en het MFC dichtbij zitten en de hoek daardoor geschikt is voor gezinnen om te gaan wonen.

De presentatie kunt u ook terugvinden op www.westerkwartier.nl/woonplan-per-dorp.

RESULTATEN MAPTIONAIRE & GEMEENTELIJKE INPUT

Mogelijke ontwikkellocaties

M1: Discotheek Pruim

M2: Sporthal

M3: Oost fase 4

M4: Wonen & werken

M5: Molenweg

M6: Nabij begraafplaats

Transformatie locaties

Bestaande scholen

Sociale huurwoningen Wold & Waard



Techteam

Het Techteam is de afgelopen periode vooral bezig geweest met de renovatie van de oude kleedgebouwen van Kv Sparta. De afronding is in zicht, veel puin is afgevoerd en ook oud ijzer. Door het MFC bestuur is het beheer toegewezen aan Roelof, ook lid van het Techteam.

De 'orderportefeuille' is al aardig gevuld voor dit jaar. Er worden buizen in de grond geplaatst voor het MFC voor de parasols, zodat ze niet meer gaan omwaaien bij harde wind; de voorbereidingen zijn gestart.

Verder heeft het Techteam een leuke 'opdracht' van Heidebloem: het aanbrengen van een systeem om de gordijnen tijdens de pauzes automatisch open en dicht te laten gaan. Ook voor de lampen die aan trust moeten hangen moet iets worden bedacht. Het ligt nog op de tekentafel, nog niks concreet! Weer goed bezig Techteam !



Lasergamen kv Sparta

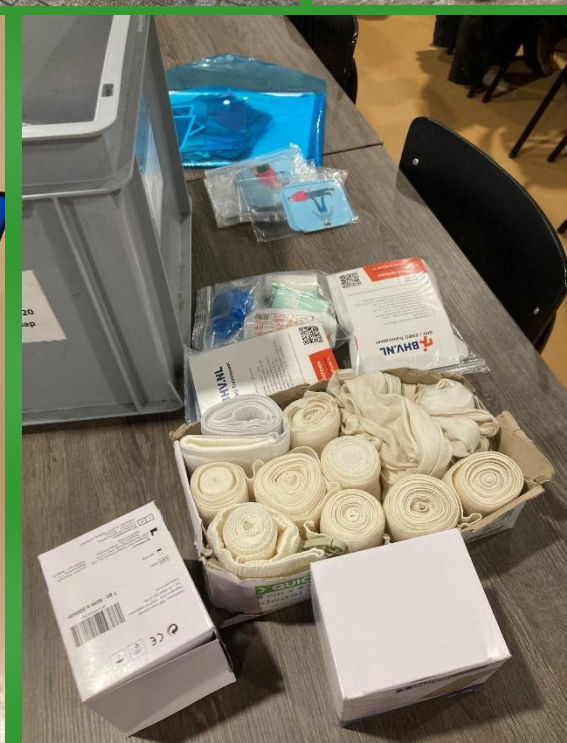
De laatste trainingsavond van de leden van kv Sparta voor de voorjaarsvakantie stond in het teken van lasergamen! De activiteitencommissie had de sporthal omgetoverd tot waar strijdtoneel. Er werd fanatiek gespeeld in teams tegen elkaar. Na afloop konden alle teams onder het genot van een hapje en drankje een spandoek maken om het eerste en tweede van Sparta te steunen naar het kampioenschap!



BHV-cursus voor de OVZ

Voor de leden van de OVZ (Ondernemers Vereniging Zevenhuizen) stond op 13 februari en 20 februari de BHV (bedrijfshulpverlening) cursus op de planning. Ze zijn aan de slag gegaan met o.a. verbandleer, reanimatie en brandbestrijding.





Veiling MFC kavelnummer 76 en 292 – Happen en trappen

Het is even geleden, dat we boden op kavels tijdens de veiling van het mfc.

Omdat we niet fysiek mee hadden kunnen helpen bij het (op)bouwen, besloten we financieel iets te willen bijdragen.

Daarom boden we op happen en trappen, de VIP behandeling bij de Heidebloem en de rondvlucht. Deze kregen we, zoals ze plat zeggen, "aan de broek".

Ons werd gevraagd om hier even iets over het happen en trappen te vertellen.

Er werd contact gelegd door Foktje, die dit samen met haar vriendinnen Gerda en Judith had opgezet. Er werd besloten een appgroep op te richten, waar ook de bidders van de andere kavel, Janine en Gerlinda, in deelnamen. Een datum werd gepland en zo werden wij die middag, op de fiets natuurlijk, verwacht bij Foktje aan de Dwarshaspel.

Daar werden we hartelijk ontvangen door de 3 goedlachse dames. Iedereen had er zin in en was benieuwd hoe de rest van de dag zou gaan verlopen. En...wat we allemaal voorgeschoteld zouden krijgen natuurlijk. Het thema van vandaag was 'Ik hou van Holland'. We begonnen dan ook met o.a. een stukje kaas met zilveruitje, een boterhamworst rolletje met augurk en niet te vergeten het bekende melba toastje met een plakje gekookt ei en een toefje ketchup. En als drankje kregen we er oranjebitter bij geserveerd. Hierna volgde het voorgerecht: heerlijke mosterdsoep.

Zoals de titel al zegt...na het happen moesten we eerst weer een stuk gaan trappen naar het huis van Judith voor het hoofdgerecht. Maar niet voordat we onze fietsen hadden versierd met rood-wit-blauwe slingers. Tijdens onze fietstocht moesten we stoppen en hadden de dames bedacht dat het wel leuk zou zijn als wij gingen zaklopen. Even voor de duidelijkheid...wij, niet zij. De strijd was hevig en met het zweet op onze kop konden we weer verder. De eerste calorieën waren er zo in ieder geval al wel weer af. Bij Judith aangekomen werden we verrast met een stampot buffet met alles erop en eraan. Heerlijk! En met volgegeten buikjes mochten we (weer wij, niet zij) nog even gaan spijkerpoepen. Geweldig, wat een lol! Geen tijd om uit te buiken en de beenspieren te laten bekomen, want hup weer op de fiets naar Zevenhuizen, naar het huis van Gerda. Ons volgende avontuur. Na het hilarische 'Ik hou van Holland' spel, inclusief tikkende bom, werden we verwend met een zalig toetje, de oer-Hollandse vlaflip. Hierna nog lang gepraat, geborreld en heel veel gelachen. Kortom, het was een top middag en avond!



Vrijwilliger in beeld

Wat zijn we blij met onze mooie MFC!

Maar dat betekent ook dat je een steentje moet bijdragen om het MFC draaiende te houden. Eén keer in de 6 weken ben ik vrijwilliger op de vrijdag met het schoonmaken van het MFC. Samen met mijn schoonmaakmaatje Trudie zorgen we ervoor dat het weer spik en span is voor het weekend. Want elk weekend is er wel wat te beleven in het MFC. Zelf kijk ik regelmatig bij de voetbalwedstrijden van onze dochter en zoon en blijven dan ook wel eens hangen in het sportcafé. Ook help ik mee achter de bar, dat is altijd erg gezellig. Maar ook bij de korfbalwedstrijden staan we weleens aan de kant te kijken, leuk dat dit nu allemaal in het eigen dorp is. Verder sport ik zelf op de woensdagavond in het MFC.

Verder heb ik de coördinerende rol voor het barpersoneel op de avonden van maandag t/m woensdag, maar ook voor speciale activiteiten zoals de voorstellingen van de Heidebloem. We kunnen nog steeds nieuwe vrijwilligers gebruiken voor achter de bar. Dus lijkt je het je leuk om een keer te helpen achter de bar, geef het door aan de beheerders Tim en Johan.

Zonder vrijwilligers zijn we nergens. Met elkaar moeten we het doen!

Groeten Esther Steenhuis



Stalbranden - Univé

Hoe kun je een brand in jouw schuur, stal of loods voorkomen? Die vraag stond centraal tijdens de thema-avond stalbranden in Zevenhuizen. Tijdens de thema-avond in MFC De Molenstreek kwamen zo'n 40 (semi)agrariërs meer te weten over het voorkomen en beperken van risico's. Agrarisch adviseurs Anja de Wit en Dick Dost en risicodeskundigen Erik Dijkstra en Nico Strijker namen de agrariërs mee langs de risico's. Ook Leo de Vries van Team Brandonderzoek Noord-Nederland van de brandweer deelde ervaringen en tips. Andries van der Hoog van Westerkwartier Boert Bewust vertelde mee over hoe zij werken aan verbinding.

De voorbeelden, verhalen en toelichtingen konden op goedkeuring rekenen uit de volle zaal. Ook was er alle ruimte voor interactie. Alle bezoekers kregen aan het einde van de avond een emmer en voerschep mee. Ook de borrel achteraf was geslaagd, het gaf de bezoekers de kans om ervaringen uit te wisselen en vragen te stellen aan de brandweer en de Univé medewerkers.



Zaalsponsor

univé



e-surface

BOUWADVIES

VAN MAAREN B.V.

BOUWKUNDIG- EN EXPERTISEBUREAU



Reanimatiecursus

Stichting Gezondheidszorg Zevenhuizen is opgericht nadat het Groene Kruis is opgeheven en het Groene Kruisgebouw (aan het Bosplantsoen) overgenomen is door Vredewold en de Groene Borg is ontstaan. De Stichting heeft tot doel gehad om het aanbod van zorg in Zevenhuizen te behouden en te vergroten. De laatste jaren richt de stichting zich met name op het aanbieden van reanimatiecursussen. Naast de reanimatiecursussen heeft de Stichting ook twee AED's aangeschaft welke hangen bij de Groene Borg en Kinderopvang de Basis.

De Stichting Gezondheidszorg Zevenhuizen organiseert een reanimatiecursus met gebruik van de AED voor de verenigingen in Zevenhuizen. De eigen bijdrage voor de cursus bedraagt € 10,00 per persoon.

De reanimatiecursus wordt gegeven op de volgende avonden:

- * 19 maart 2024
- * 20 maart 2024
- * 25 maart 2024

Aanvang 19.00 uur in het MFC Zevenhuizen

Wilt u deelnemen aan deze cursus, dan kunnen zij zich via onderstaande link aanmelden

<https://www.signupgenius.com/go/10C0B49ACAA28A2FCC34-48167177-reanimatiecursus#/>

We u vragen om naam, adres, e-mailadres en telefoonnummer in te vullen bij de aanmelding.

Heeft u een vraag, dan kunt u de vraag mailen naar Stichting.SGZ@gmail.com of bellen naar Els van der Wal 06-15242255 (na 18.00 uur).

Mochten deze avonden vol zijn, dan zullen aanvullende avonden georganiseerd worden.

De kosten voor inwoners van Zevenhuizen kunnen we zo laag houden omdat de cursus gedeeltelijk wordt betaald uit de oude "Groene Kruisvereniging kas". Het toenmalig bestuur heeft kunnen realiseren dat dit geld opgebracht door de inwoners van Zevenhuizen, tijdens de fusie en opheffing van het gebouw, voor Zevenhuizen is behouden. Het doel van het huidige bestuur is dat er voldoende mensen in Zevenhuizen gecertificeerd zijn om te kunnen reanimeren.

Met vriendelijke groet,
Stichting Gezondheidszorg Zevenhuizen
Sipko de Groot, Dirk Holman en Els van der Wal

Tapcursus voor vrijwilliger

Tijdens een avondje 'vrijwilliger achter de bar' is het hoogstwaarschijnlijk dat je dan ook een keer een biertje moet tappen. Hier krijgt vrijwilliger Coby uitleg van Pia.



Instituut Mijnbouwschade

Groningen

Woensdagavond 3 april komt het Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG) naar MFC de Molenstreek om te vertellen over de nieuwe aanpak van de afhandeling van schade.

Projectleider Inge Prins van het IMG vertelt hoe de nieuwe aanpak er uit ziet en wat inwoners van de gemeente Westerkwartier kunnen verwachten in de komende maanden. Ook Siebe Keulen is aanwezig. Hij is lid van de directie van het IMG.

Het IMG wil met deze nieuwe manier van werken dat woningen daadwerkelijk worden hersteld.

Bewoners met schade krijgen de mogelijkheid om alle nieuwe schades in hun woning die in hun aard mijnbouwschade kunnen zijn, in één keer te laten herstellen. Op die manier krijgt iedereen met schade dezelfde oplossing: een schadevrij huis. Voor inwoners die niet kiezen voor daadwerkelijk herstel blijft het mogelijk om een financiële vergoeding te ontvangen.

De zaal is om 19:00 uur open, de presentatie begint om 19:30 uur. Voor koffie, thee en koek wordt gezorgd.

Zeuv'mhuuster Dorpsfeest 2024 – Gewoon eev'm gezellig!

Op zaterdag 23 maart 2024 wordt er weer een Zeuv'mhuuster Dorpsfeest georganiseerd. Dit voor de derde keer in MFC De Molenstreek. Tijdens deze feestavond zal de coverband KaramBam! zorgen voor de muzikale omlijsting. Een gezellig en sfeervolle avond uit in eigen dorp dus!

Ticketverkoop:

De ticketverkoop loopt via onze ticketpartner Flextickets. Via onderstaande link zijn de kaarten te bestellen voor €9,50 per stuk. Je kunt maximaal 10 kaarten per keer kopen. Na de bestelling ontvang je het ticket per mail. Neem deze op papier of digitaal mee naar het MFC en laat deze scannen bij de ingang. Gaat er iets mis met de aankoop? Het team van Flextickets helpt je graag via de support pagina. Kom je er niet uit, neem dan contact op met het MFC via info@mfcdemolenstreek.nl.

<https://events.flextickets.nl/event/zeuvmhuuster-dorpsfeest>

Algemene informatie:

- De zaal is open vanaf 20:00 uur.
- Toegang is vanaf 18 jaar. Er zal een leeftijdscontrole plaatsvinden bij de ingang. Zorg dat je een geldig identiteitsbewijs bij je hebt.
- Munten zijn binnen verkrijgbaar bij de kassa. Hier kun je munten aanschaffen en zowel contant als met PIN betalen. De munten zijn ook na het dorpsfeest geldig in het MFC.
- De kapstokken waar je gebruik van kan maken is geen bewaakte garderobe.
- In de zaal is EHBO aanwezig.

 Informatieavond

Instituut
Mijnbouwschade
Groningen

Nieuwe aanpak schadeafhandeling

IMG presenteert nieuwe aanpak schadeafhandeling

We vertellen voor welke schades u bij ons terecht kunt. En vertellen over onze plannen voor dit jaar. We gaan graag met u in gesprek. Na afloop is er gelegenheid om vragen te stellen.

Stap voor stap zorgen we voor een mildere, menselijkere en makkelijkere schadeafhandeling.

www.schadedoormijnbouw.nl



Woensdag
3 april 2024



19:30 – 21:30 uur



MFC de Molenstreek
Oudestreek 8a, Zevenhuizen



ZEUV'MHUUSTER DORPSFEEST

MET LIVE MUZIEK VAN ALLROUND COVERBAND



za 23 maart 2024 | van 20:30 tot 01:00 uur
Sportcafé MFC de Molenstreek

Entree €9,50 | Kaartverkoop online | www.mfcdemolenstreek.nl |  MFC de Molenstreek

Vanaf **18**

3e editie in een nieuw jasje!

VOLWASSEN &
KINDERKLEDING



SAVE
the
DATE

Zaterdag 20 april 2024

19.00-21.30

Binnenkort volgt meer info, wil jij nu alvast
een plekje reserveren...

Mail ons

kinderkledingbeurs7huizen@hotmail.com

MFC de Molenstreek
Zevenhuizen Groningen



JEUGD MUZIEKLESSEN

Muziekvereniging Concordia biedt muzieklessen aan
voor kinderen. Er kan kennis gemaakt worden met
verschillende instrumenten binnen onze vereniging.

Er is aandacht voor ritme en muziek.

Plezier staat bij ons voorop bij de lessen.

LESdag EN TIJD IN OVERLEG,
ONZE VOORKEUR IS DONDERDAG 18:45-19:30 UUR

WE BIEDEN EEN GRATIS PROEFPERIODE AAN VAN 3 MAANDEN

Voor aanmelding kan je mailen naar:
secretaris@concordiazevenhuizen.nl of
bel naar Siska Riemsma 06-28506611

Colofon

Deze nieuwsbrief wordt maandelijks uitgegeven door
de MFC Werkgroep Communicatie.

Inleveren copy door de werkgroepen voor de
1^e van de maand naar nieuwsbriefMFC@gmail.com

<https://www.mfcdemolenstreek.nl/>

