



Mail: mfc7huizen@gmail.com
Internet: www.mfc7huizen.nl

Aan: College van Burgemeester en Wethouders gemeente Westerkwartier
T.a.v. wethouder H. Westra
Hooiweg 9
9801AJ Zuidhorn

Onderwerp: Update aanvraag bijdrage gemeente Westerkwartier t.b.v. financiering MFC Zevenhuizen

Datum: 19 september 2019

Geacht College,

Hierbij bieden we u een vervolg op de derde notitie "Op stap naar de realisatie sport- en centrale dorpshuisvoorziening Zevenhuizen" aan.

Vanaf juli 2017 zijn we zowel bestuurlijk als ambtelijk met u en uw voorgangers in overleg om een sportvoorziening inclusief dorpshuisvoorziening, in de volksmond genoemd MFC7huizen, te realiseren. Met gepaste trots bieden we u deze aanvullende notitie aan. Trots omdat we gezamenlijk met u op constructieve wijze tot een goed eindvoorstel zijn gekomen. Trots omdat we na selectie in de firma Rottinghuis een bouwondernemer hebben gevonden volgens onze uitgangspunten. Uiteraard vanwege het feit dat wij een sluitend plan hebben dat aansluit bij de door u genoemde bijdragen. Voor de bouwsom van € 3.624.315 excl. BTW inclusief 3,7% prijsstijging zijn de beschikbaar gestelde gelden van uw gemeente en onze stichting voldoende om het plan sluitend te maken.

De genoemde overige subsidies en fondsbijdragen zijn aangevraagd of reeds toegezegd. De provincie Groningen heeft op 16 november 2018 een bijdrage van € 350.000 toegezegd, die vraagt om een sluitend plan van de gemeente, na uitstel, inzake cofinanciering voor 31 december 2019.

Wij verzoeken u dan ook:

- alles in het werk te stellen de bouw van het MFC7huizen te starten in 2020 en te realiseren in 2021;
- voor de realisering van een MFC in Zevenhuizen een investeringsbijdrage beschikbaar te stellen van € 2.734.000;
- een aanvullend voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 236.500;
- een jaarlijkse exploitatiebijdrage toe te kennen van € 28.000;
- voor de aanpassing van de infrastructuur rondom het nieuwe MFC een krediet beschikbaar te stellen;
- alles in het werk te stellen om de wijziging bestemmingsplan tijdig te realiseren;
- de ondersteuning door uw projectleiding voort te zetten zolang als nodig is voor de realisatie.





Mail: mfc7huizen@gmail.com
Internet: www.mfc7huizen.nl

Wij beschouwen de gemeentelijke bijdragen zoals in dit plan opgenomen als taakstellend om het MFC in Zevenhuizen te realiseren.

Dorpsbewoners, de meer dan 50 verenigingen, de firma Rottinghuis en de stichting MFC7Huizen inclusief de 10 werkgroepen zijn klaar om de plannen verder uit te werken. Dan kunnen we u in de loop van 2020 het definitief ontwerp aanbieden.

Met vriendelijke groet,
Stichting MFC7Huizen,
Namens deze,

Richard Kobes, voorzitter

Bijlagen:

- Notitie "Op stap naar de realisatie sport- en centrale dorpshuisvoorziening Zevenhuizen"
- Dekkingsplan
- Exploitatie overzicht
- Kopie brief provincie Groningen
- Verlenen uitstel inleveren sluitend dekkingsplan provincie Groningen
- Verlening subsidieaanvraag subsidieregeling BOSA
- Nijha – bekostiging gymzaal Basisonderwijs
- Overzicht bezetting sport- en evenementenhal
- Overzicht bijdrage evenementen
- Overzicht deelnemende verenigingen in een toekomstig MFC in Zevenhuizen
- Organogram Stichting MFC7huizen
- Offerte Rottinghuis.





**Op stap naar realisatie
sport- en centrale dorpshuisvoorziening
te Zevenhuizen**

**Stichting MFC7huizen
19 september 2019**



Mail: mfc7huizen@gmail.com
Internet: www.mfc7huizen.nl

Inhoud.

1.	Inleiding	3
2.	Afgelopen periode	4
3.	Toekomst.....	5
4.	Stichting MFC7Huizen	5
5.	Bouw	5
6.	Financieel	6
7.	Tot slot	6



Mail: mfc7huizen@gmail.com
Internet: www.mfc7huizen.nl

Inleiding

De werkgroep MFC Zevenhuizen is gestart in juli 2017. Met deze (vierde) notitie vragen we uw medewerking om een MFC te realiseren in Zevenhuizen. In de eerste notitie, oktober 2017, is met name de nut en noodzaak en het gigantische draagvlak binnen het dorp aangetoond.

Met behulp van Bouwadvies van Maaren is samen met de verenigingen, onderwijs, de huisarts en de dorpsbewoners het plan verder uitgewerkt. Op 1 mei 2018 is de tweede notitie overhandigd aan het College van de gemeente Leek, met daarin vertaald het plan van eisen.

Tijdens de overhandiging van de tweede notitie werd duidelijk gemaakt door het College van Leek dat het onderwijs niet meedoet en dat het ingediende plan van plm 8 miljoen niet realistisch was, omdat er voor het gebouw sec maar 2 en een half miljoen beschikbaar was. Deze voor de Stichting MFC7huizen nieuwe gegevens noodzaakte ons om de bakens te verzetten.

De huisarts heeft in de tussentijd gekozen om de huidige praktijk uit te breiden en niet deel te nemen in het MFC. Onze grootste uitdaging was, kunnen we het gebouw realiseren voor het genoemde bedrag.

In het bestuurlijk overleg met de gemeente Leek is besloten de locatie van het gebouw te verplaatsen naar de kop van de ijsbaan. Het ingediende plan was gebaseerd op het realiseren van het gebouw in het midden van de ijsbaan en een nieuwe ijsbaan naast het MFC. Door de verplaatsing is het niet meer noodzakelijk om een nieuwe ijsbaan te realiseren; de ijsbaan wordt hierdoor wel ca 110 meter korter, reden waarom het doel is de ijsbaan te verbreden met 12-17 meter. In de bijlage vindt u de visie om ook van de aan te passen ijsbaan t.z.t. een multifunctionele baan te maken.

Doordat het onderwijs niet deelneemt, maar hopelijk later aanschuift, kan er met minder meters, minder techniek en minder vloeroppervlakte, goedkoper worden gebouwd.

Door het niet deelnemen van de huisarts kunnen specifiek ingerichte ruimten achterwege worden gelaten. Ook parkeerplaatsen bij het gebouw zijn niet meer noodzakelijk, behoudens voor nooddiensten en minder validen.

In december 2018 is er door de Stichting MFC7huizen een derde plan ingediend, inclusief offerte van de bouwondernemer, bij het College van de gemeente Leek waaruit blijkt dat met een bijdrage van € 2,5 miljoen het MFC gebouwd kan worden. Let wel, het gaat hier uitsluitend om de bouw zelf, dus zonder de infrastructuur en de inrichting.

Dit ingediende plan is de basis geweest voor gesprekken in 2019 met het nieuwe College van de nieuwe gemeente Westerkwartier. Zowel ambtelijk als bestuurlijk zijn er vele stappen gezet en waren de gesprekken open en constructief. In het huidige voor u liggende plan is vrijwel alles benoemd, besproken en meegenomen. Ook schetsen we in het kort de geschiedenis, de financiële



Mail: mfc7huizen@gmail.com
Internet: www.mfc7huizen.nl

vertaling van de plannen in het investeringsplan en het toekomstige exploitatie overzicht.

Afgelopen periode

Op 4 oktober 2017 is de notitie "Inventarisatie, realisatie Multi Functioneel Centrum Zevenhuizen ", waarin beschreven de nut en noodzaak van een nieuw te realiseren sportvoorziening met dorpshuisfunctie, overhandigd aan het College van de gemeente Leek. Op basis van deze notitie heeft de raad in november 2017 een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 64.000. Dit heeft geresulteerd in een voorlopig ontwerp en de tweede notitie.

Op 1 mei 2018 is de tweede notitie "Op stap naar de derde Fase realisatie sport- en centrale dorpshuisvoorziening Zevenhuizen " overhandigd aan het College van de gemeente Leek. Hierin staat de tweede fase beschreven een voorlopige kostenraming inclusief financieringsplan en een exploitatie berekening gebaseerd op het in de notitie toegevoegde voorlopig ontwerp van Bouwadvies Van Maaren. Deze voorlopige kostenraming is inclusief totale aanpak van het park in Zevenhuizen. Met andere woorden alle aanpassingen (infrastructuur etc.) zijn financieel vertaald in deze notitie.

Beide notities zijn breed besproken in het dorp en worden gedragen door vrijwel alle inwoners, alle verenigingen en de ondernemers van Zevenhuizen. Om de direct omwonenden mee te nemen in de plannen, betrokken te houden bij de ontwikkelingen en eventuele negatieve geluiden al vroegtijdig op te vangen zijn er in de afgelopen periode vier bijeenkomsten georganiseerd. Tijdens deze gesprekken hebben we geen negatieve geluiden ontvangen.

De huidige sportvoorziening de Til is op korte termijn aan vervanging toe. Daarnaast kan het Verenigingsgebouw voorlopig (tot september 2021) door de verenigingen worden gebruikt. Onder auspiciën van de vereniging voor dorpsbelangen DES zijn een vijftigtal vrijwilligers actief om het gebouw draaiende te houden.

Uitgangspunt voor Stichting MFC7huizen blijft zoals besproken met het College van de gemeente Leek dat de stichting opdrachtgever is tijdens de bouw en eigenaar wordt van het MFC.

Het oorspronkelijke plan bestond uit vier pijlers; dorpshuisfunctie, sport, zorgplein en onderwijs. In het ingediende plan was het verplaatsen van de ijsbaan noodzakelijk. Door het gebouw te verplaatsen richting het Oosten kan met relatief weinige aanpassingen de huidige ijsbaan blijven liggen. Door deze verplaatsing zijn er minder aanpassingen in de infrastructuur noodzakelijk. Door het afhaken van de belangrijkste deelnemer (huisarts) in de zorg en het onderwijs kunnen de meegenomen voorzieningen in deze vervallen. Wel houden we met de indeling rekening dat huurders uit de zorg (fysio etc.) gebruik kunnen maken van het gebouw voor in de omgeving geldende tarieven en ondersteunend aan de sport.



Mail: mfc7huizen@gmail.com
Internet: www.mfc7huizen.nl

Nut en noodzaak is ook voor de gemeente Westerkwartier geen thema meer zo is gebleken in de diverse bijeenkomsten, reden waarom dit thema niet verder wordt besproken in deze notitie. Ook de subsidie toezegging van de provincie Groningen is gebaseerd op nut en noodzaak: door het verdwijnen van de vele dorpsvoorzieningen is de leefbaarheid in Zevenhuizen in het geding!

Toekomst

Het plan gaat over de realisatie van een toekomst bestendig en duurzaam nieuw te bouwen sportvoorziening met een centrale dorpshuisvoorziening in Zevenhuizen (Groningen). In de volksmond genoemd het MFC Zevenhuizen. Een toekomst waar gezondheidszorg, onderwijs en werk flink gaan veranderen. Waar fysiek en sociaal ruimte moet zijn om antwoord te geven op zaken als global warming, eenzaamheid, ouder worden en ziek-zijn. Waar domotica en ICT een belangrijke rol gaan spelen in onze samenleving. Zevenhuizen, het zesde dorp van de gemeente Westerkwartier, waar elke straat een buurtvereniging heeft en er jaarlijks vele activiteiten zijn voor jong en oud heeft niet de beschikking over een fatsoenlijke binnensportvoorziening en een dorpshuis.

Waar gebouwen voor het dorp (Disco Pruim, 't Wiekhuus, Het (oude) Anker, het Verenigingsgebouw, Sportvoorziening aan de Molenweg, Sportvoorziening De Til) in de afgelopen jaren allemaal zijn of gaan verdwijnen. Waar Dorpsbelangen DES in overleg met de PKN uit nood het (oude) Verenigingsgebouw tot september 2021 in stand houdt.

Stichting MFC7huizen

Stichting MFC wordt eigenaar en beheerder van het gebouw, op deze wijze ontzorgen we de gemeente en de gebruikers van het MFC. De stichting faciliteert, dat wil zeggen: verzorgt het onderhoud, regelt de verhuur van de ruimten en stuurt vrijwilligers en personeel aan. Wij vinden het belangrijk dat verenigingen/gebruikers hun eigen identiteit behouden en hun eigen beleid kunnen uitvoeren. De gebruikers van het pand huren de verschillende ruimtes van de stichting.

De verenigingen en organisaties die gebruik maken van het MFC zijn van groot belang voor de invulling van de begrippen leefbaarheid en sociale cohesie binnen het dorp. Het bestuur van het MFC nodigt hen uit om zitting te nemen in de gebruikersgroep van het MFC. Een organogram van dit moment vindt u in de bijlage.

Bouwonderneming

Oktober 2018 heeft Stichting MFC besloten om vier bouwondernemingen uit te nodigen voor een gesprek. Om te kunnen zien, wat op basis van het Plan van Eisen, zoals besproken met de verenigingen, het ontwerp gaat kosten.

Drie bouwondernemingen zijn met ons in gesprek gegaan. De andere bouwonderneming is van mening dat het beschikbare budget te laag is. Alle drie



Mail: mfc7huizen@gmail.com
Internet: www.mfc7huizen.nl

ondernemingen kwamen met hun eerste offerte in de buurt van het beschikbare budget. Na een aantal gesprekken is de firma Rottinghuis voor de Stichting MFC7huizen als beste naar voren gekomen.

Criteria zijn ondermeer geweest prijs, betrekken van lokale (Zevenhuister) ondernemers, de besluitvormingsprocedures, hoe berekenen we de voor- en nadelen van de bouw.

De offerte van Rottinghuis is onderdeel van deze notitie. Wij zijn van mening dat we met deze bouwonderneming, in gezamenlijk overleg, een mooie voorziening in Zevenhuizen kunnen realiseren.

Financieel

Stichting MFC7huizen heeft het voorlopige plan kritisch bekeken. Door meerdere ruimten multifunctioneel te maken, verkeersruimten efficiënter in te delen hebben we behoorlijk bespaard op het aantal vierkante meters. Door het niet meenemen van de huisarts c.q. het zorgplein en het onderwijs kunnen specifieke voorzieningen in bouw en techniek vervallen. Door deze aanpassingen kan het voorlopig ontwerp van de bouw zelf worden aangepast naar € 3,624 miljoen ex BTW

In het dekkingsplan is een bijdrage begroot op € 1,275 miljoen, waarbij via fondsen € 500.000 bijeen wordt gebracht en in een lening van € 500.000 is voorzien. Door acties in het dorp worden de overige financiën bijeen gebracht.

De provincie heeft in haar schrijven van 16 november 2018 het plan met € 350.000 euro gehonoreerd. Doorslaggevend hierbij was de bijdrage aan de leefbaarheid van het dorp Zevenhuizen, zie ook de bijlage. De provincie wilde voor 1 juli 2019 een sluitend dekkingsplan inclusief cofinanciering zien. In overleg met uw College en de provincie is de datum voor definitieve toezegging verschoven naar 31 december 2019.

Bij het Oranje Fonds is een aanvraag ingediend van € 40.000 euro wat in een overleg eind november mondeling positief is beoordeeld. Het Scholten Kammingafonds heeft inmiddels € 40.000 toegezegd.

De overige aanvragen bij meerdere fondsen zijn nog in behandeling. Voor de bijdrage van de dorpsbewoners is een fanatieke werkgroep zeer actief; de eerste kleinere actie is positief ontvangen en verlopen.

In de financiering is voorzien dat de stichting de BTW kan verrekenen. Per 1 januari 2019 is er geen BTW verrekening meer mogelijk voor sport (wél op het horecagedeelte). Dit zou een strop betekenen van ongeveer € 800.000 euro. Stichting MFC7huizen heeft een aanvraag gedaan inzake de BOSA regeling. Deze is per 12 juni 2019 toegezegd voor een bedrag van ruim € 726.000; de Dienst Uitvoering Subsidies aan Instellingen wil dat de activiteiten uiterlijk per 1 juli 2021 zijn beëindigd. De toezegging is als bijlage bijgesloten.



Mail: mfc7huizen@gmail.com
Internet: www.mfc7huizen.nl

De stichting gaat begin 2020 nog een 2^e aanvraag in te dienen bij de Dienst Uitvoering Subsidies aan Instellingen. Voor het nog openstaande bedrag van € 475.531 incl. BTW is het maximaal mogelijk voor een bedrag van € 95.106 in aanmerking te komen. In de begroting zijn hiervoor de posten € 40.000 (subsidie duurzaamheid) en € 52.841 opgenomen.

De externe lening van € 500.000 denkt de stichting te kunnen opnemen bij de stichting Maatschappelijk financieren.nl, waarvoor nog wel gemeentegarantie nodig is.

Het financieringstekort van € 143.707 denkt de stichting als volgt op te lossen:

- Extra bijdrage dorp	€ 75.000
- Uitstellen en versoberen aankleding	€ 40.000
- Verder versoberen bouw	€ 28.707
- Totaal	€ 143.707

Voor een jaarlijks sluitende exploitatiebegroting wordt overeenkomstig hetgeen besproken is met de ambtelijke werkgroep een bijdrage gevraagd van € 28.000.

Tot slot

Doel is een sportvoorziening in combinatie met een dorpshuis te realiseren waar alle verenigingen in Zevenhuizen terecht kunnen. Die toekomst bestendig, duurzaam gebouwd gaat worden, voldoet aan alle eisen (duurzaam, gasloos, NOC/NSF goedgekeurd) en waarin het PVE volledig ingewilligd is.

Op deze manier blijft Zevenhuizen een levendig dorp waarin mensen elkaar kennen, herkennen en erkennen en daardoor het gevoel hebben dat ze een belangrijk onderdeel van de dorpsgemeenschap zijn. De kwaliteit van wonen en de aantrekkelijkheid van het dorp zullen behouden blijven en verder toenemen.

De algemene conclusie is dat alle organisaties waar wij in 2017, 2018 en 2019 mee hebben gesproken, enthousiast zijn over een nieuw te bouwen sport- en evenementenhal met een centrale dorpshuisvoorziening. Dat alle organisaties en verenigingen graag mee willen verhuizen naar dit in de volksmond genoemd MFC Zevenhuizen.

Hiermee kan Stichting MFC7huizen de toegezegde bedragen van Provincie Groningen en diverse fondsen veilig stellen en de overige aanvragen bij meerdere fondsen afronden en kan de bestemmingsplan wijziging worden afgerond. Met de werkgroepen waar veel verenigingen en stakeholders zijn vertegenwoordigd en met de firma Rottinghuis het proces verder ingaan. Op deze wijze kunnen we begin 2020 een definitief ontwerp presenteren aan het dorp.



Mail: mfc7huizen@gmail.com
Internet: www.mfc7huizen.nl

De bouw kan na de zomer 2020 starten zodat voor 1 juli 2021 het MFC kan worden opgeleverd.

Tijdens de feestweek 2019 reageerden de omwonenden positief op de komst van het MFC



in Zevenhuizen en toonden dat aan het gehele dorp !!



Mail: mfc7huizen@gmail.com
Internet: www.mfc7huizen.nl



Bijlage: dekkingsplan

Stichting MFC7huizen

19 september 2019



Financiële paragraaf

Investeringsplan bouw MFC7huizen

Stichtingskosten in €:

<u>Uitgaven</u>				<u>Excl btw</u>	<u>btw</u>	<u>Incl. btw</u>
		Verdeling:	Raming:			
1. Bouwkosten inclusief index incl. btw			4.385.421			
Waarvan:	- sportdeel	86,87%				3.809.615
	- dorpshuis/horeca	13,13%		475.873	99.933	575.806
2. Leges omgevingsvergunning			80.000			80.000
3. Kosten bouwrijp maken en sloop incl. btw			60.500			
Waarvan:	- sportdeel	86,87%				52.556
	- dorpshuis/horeca	13,13%		6.565	1.379	7.944
4. Kosten inrichting en aankleding incl. btw			235.345			
Waarvan:	- sportdeel	86,87%				204.444
	- dorpshuis/horeca	13,13%		25.538	5.363	30.901
5. Kosten overname kantines			100.000			100.000
6. Inrichting sportzaal			54.000			54.000
7. Onvoorzien			50.000			
Waarvan:	- sportdeel	86,87%				43.435
	- dorpshuis/horeca	13,13%		5.426	1.139	6.565
			4.965.266	513.401	107.814	4.965.266
	De stichting heeft met Rottinghuis de volgende prijsafpraak gemaakt:			3.624.315 excl. btw		
(= 4.385.421 inclusief)						
<u>Vorbereidingskosten in €:</u>						
Totaal budget aangevraagd						275.000
Hiervan is al uitbetaald						38.500
				Resteert		236.500



Mail: mfc7huizen@gmail.com
Internet: www.mfc7huizen.nl

<u>Financiering in €:</u>					
1. Bijdragen gemeente Westerkwartier:					
- Investeringsbijdrage				2.500.000	
- Overname kantines				100.000	
- Leges omgevingsvergunning				80.000	
- Inrichting sport basisonderwijs				54.000	
			Totaal		2.734.000
2. Inbreng Stichting MFC7huizen:					
- Fondsenwerving, waaronder provincie				500.000	
- Acties door en vanuit het dorp				100.000	
- Subsidie duurzaamheid				40.000	
- Externe geldlening				500.000	
- Inzet zelfredzaamheid				60.000	
3. Overige inkomsten/bijdragen:			Totaal		1.200.000
- Toegekende bijdrage BOSA-regeling				726.904	
- Nog aan te vragen bijdrage BOSA				52.841	
- Verrekening btw onderdeel dorps huis				107.814	
			Totaal		887.559
					4.821.559
	Resteert als taakstelling		Tekort		-143.707
-					

Toelichting Investerings- en Financieringsplan bouw MFC7huizen

Investeringsplan:

Opmerking investeringskosten:

De investeringen in het gebouw dienen te worden gesplitst in een sportdeel en een dorps huis/horeca deel in verband met de met BTW belaste prestaties van het dorps huis.

Bouwkosten – afspraken Rottinghuis € 4.385.421 incl. BTW

Met de firma Rottinghuis zijn voorlopige afspraken gemaakt. Het voorliggende contract kan pas ondertekend worden na een definitief JA van de gemeente Westerkwartier. Hierin zijn een aantal go/no go momenten ingebouwd en zijn er afspraken gemaakt over de inbreng van lokale ondernemers. De stichting MFC7huizen blijft opdrachtgever, de





Mail: mfc7huizen@gmail.com
Internet: www.mfc7huizen.nl

firma Rottinghuis is opdrachtnemer. Met Rottinghuis is afgesproken dat lokale ondernemers kunnen meedoen onder hun verantwoordelijkheid.

Leges omgevingsvergunning € 80.000

De leges zijn geen onderdeel van de bouwsom; deze worden aanvullend gecompenseerd.

Kosten bouwrijp maken en sloop € 60.500 incl. BTW

De werkzaamheden zullen worden uitbesteed aan een daartoe bevoegd bedrijf, bij voorkeur aan een lokale ondernemer. Zelfwerkzaamheid zal daarbij worden ingezet. Het betreft de sloop van de kantines en kledaccommodaties van de VV Zevenhuizen en de KV Sparta; asbest wordt niet uitgesloten en is nog in onderzoek.

Kosten inrichting en aankleding € 235.345 incl. BTW.

Op deze post dient een bedrag van € 40.000 te worden bezuinigd door versobering en uitstel van investeringen, resteert € 164.444 ex BTW. De belangrijkste voorzieningen hier in zijn:

- | | |
|-------------------------|----------|
| - Multimedia systemen | € 40.000 |
| - Gebruiksvoorzieningen | € 30.000 |
| - Keuken | € 30.000 |
| - Losse inventaris | € 20.000 |
| - Trafo station | € 18.500 |

Kosten overname kantines € 100.000

Voor realisatie van de bouw zullen de kantines van de VV Zevenhuizen en de KV Sparta moeten worden overgenomen en gesloopt. Met beide clubs zijn contractuele afspraken gemaakt. Door een beëdigd makelaar/taxateur zijn de 2 bestaande kantines getaxeerd op in totaal € 97.000 exclusief kosten overdracht. Deze kosten worden aanvullend gecompenseerd.

Inrichting sportzaal € 54.000

Door de KVLO normen opgesteld voor de primaire inrichting van de sportzaal voor het basisonderwijs. Door Nijha is een berekening uitgevoerd, welke als bijlage is toegevoegd.

Vorbereidingskosten:

Eerder zijn deze door de stichting begroot op € 275.000, waarvan de gemeente Leek € 38.500 als 2^e krediet is heeft verstrekt aan de stichting, resteert € 236.500.

Dit bedrag is beschikbaar voor de dekking van uitgaven voor:

- | | |
|--|---------|
| - bouwadvieskosten | 130.747 |
| - advieskosten technische installaties | 57.200 |
| - advieskosten constructies | 28.500 |
| - kosten wijzigen bestemmingsplan | |
| - (worden | |
| door de gemeente uit dit budget | |
| - gedekt) | 11.250 |
| - overige kosten inclusief onvoorzien | 8.803 |





Mail: mfc7huizen@gmail.com
Internet: www.mfc7huizen.nl
236.500

*Dit budget kan alleen worden
ingezet in overleg met de gemeente.*

Financieringsplan:

Bijdragen gemeente Westerkwartier:

Deze bijdragen gemeente staan in de perspectiefnota 2019;

Inbreng Stichting MFC7huizen:

Fondswerving totaal begroot € 500.000:

- Provincie Groningen: toezegging 16 november 2018 van € 350.000, voorwaarde cofinanciering door de gemeente; uitstel tot definitieve toekenning tot 31 december 2019;
- Oranjefonds: toelichtend gesprek 28 november 2018 in Zevenhuizen; aanvraag van € 40.000 voldoet aan voorwaarden, positief advies zal worden afgegeven, beslissing volgt voor het jaar 2020.
- J.B. Scholten en H.S. Kammingafonds: definitieve toezegging van € 40.000.
- NAM: gesprek op 22 augustus 2019; beslissing in overleg binnen NAM in september 2019;
- Rabobank Coöperatiefonds: gesprek heeft plaatsgevonden augustus 2018, aanvraag € 7.500 wordt voorbereid;
- VSB fonds in behandeling;
- Daarna zullen nog diverse andere fondsen worden benaderd.

De Werkgroep Fondswerving werkt aan het begrootte bedrag van € 500.000.

Bijdrage dorp via acties totaal begroot € 100.000 (gezien de taakstelling zie hieronder wordt dit verhoogd met € 75.000):

Een 10-koppige werkgroep staat te popelen om deze doelstelling te behalen door vanaf het moment dat er een definitief JA is acties te gaan voeren. Jaarlijks een grotere actie en een paar kleinere acties gedurende 3 jaren tot realisatie van de bouw. Deze periode wordt eventueel verlengd om tot het gewenste resultaat te komen. Omdat het dorp Zevenhuizen vierkant achter de realisatie staat mag worden verwacht dat de begroting zeker gehaald wordt. Zie ook de taakstelling hieronder.



Mail: mfc7huizen@gmail.com
Internet: www.mfc7huizen.nl



De eerste kleine succesvolle actie tijdens de jaarmarkt.

Bijdrage dorp zelfredzaamheid totaal begroot € 60.000:

Met de aannemer is afgesproken dat, waar mogelijk en financieel aantrekkelijk, onder hun leiding bedrijven uit het dorp worden ingeschakeld bij de bouw. In de fases bouwrijp maken en het afwerken van het gebouw (o.a. betegelen, schilderen) wordt verwacht dit bedrag te behalen.

Lening bouw, totaal begroot € 500.000:

Uit gesprekken met de Stichting Doen (provincie Groningen) als de Rabobank is gebleken dat beide bereid zijn onder voorwaarden (met name deugdelijke exploitatiebegroting) dit bedrag te lenen. Via Maatschappelijk financieren kan aanzienlijk goedkoper geleend worden onder voorwaarde van gemeentegarantie. Zie verder de exploitatiebegroting.

Subsidie duurzaamheid totaal begroot € 40.000:

Dit is een aanvullende subsidie op een aantal duurzaamheidsmaatregelen (gasloos en BENG norm (Bijna Energie Neutraal Gebouw)) van 15%. Deze is onderdeel van de BOSA aanvraag.

BTW

Bij de bouw zelf zal de BTW op het dorpshuis gedeelte worden teruggevraagd en BTW worden betaald op activiteiten in het dorpshuis. De BTW op sport gerelateerde bouw kan vanaf 1 januari 2019 niet meer worden teruggevorderd. Over BTW zaken wordt de Stichting geadviseerd door Caraad Belastingadviseurs, ook betreffende afspraken die





Mail: mfc7huizen@gmail.com
Internet: www.mfc7huizen.nl

vooraf met de Belastingdienst zullen worden gemaakt. Voor de bouw van sport gerelateerde accommodaties is in plaats van BTW verrekening per 1 januari 2019 een

nieuwe subsidie in het leven geroepen genaamd BOSA (Bouw en Onderhoud van Sport Accommodaties). Een externe partij, genaamd Sportsubsidie.nl, heeft voor onze Stichting deze aanvraag verzorgen.

Taakstelling:

Het tekort van € 143.707 wordt als volgt begroot / verwerkt:

- Extra bijdrage dorp	€ 75.000
- Uitstellen en versoberen aankleding	€ 40.000
- Verder versoberen bouw	€ 28.707
Totaal	€ 143.707



Mail: mfc7huizen@gmail.com
Internet: www.mfc7huizen.nl



Bijlage: exploitatieplan

Stichting MFC7huizen

19 september 2019

MFC7huizen - Exploitatieoverzicht 2021					
<u>Alle bedragen zijn inclusief btw, voor zover van toepassing!</u>					
<u>Baten</u>					<u>Lasten</u>
Huur sport	19.219		Administratiekosten en advies		3.500
Huur diverse ruimten	1.700		Energiekosten		10.000
Huur zorg	1.600		Water		7.950
Huur fitness	5.000		Onderhoud gebouw		2.000
Huur gemeente bewegingsonderwijs	8.770		Voorziening groot onderhoud		10.000
Exploitatiebijdrage gemeente	28.000		Voorziening vervangen installaties		10.000
Extra opbrengsten evenementen	16.793		Onderhoud installaties		2.000
Bijdrage horeca minus compensatie	111.962		Onderhoud inventaris		2.000
			Afval		3.800
			Bankkosten en PIN verkeer		1.000
			Brand/inbraakbeveiliging		1.080
			PR		1.000
			Telefoon/ict		3.000
			Zakelijke lasten (OZB/Riool/Waterschap)		13.576
			TV en abonnementen		3.250
			Personeelskosten (0,5 fte)		19.500
			Rente leningen		17.500
			Schoonmaakkosten		8.000
			Verzekeringen		8.571
			Algemene kosten/onvoorzien		5.000
			Stelpost niet aftrekbare btw		2.000
			Kosten horeca		54.950
			Subtotaal:	189.677	
			Exploitatieresultaat		3.367
	193.044				193.044



Mail: mfc7huizen@gmail.com
Internet: www.mfc7huizen.nl

Toelichting Exploitatie MFC7huizen

Baten

Huur sport (zie bijlage)

Voor de huurders uit de gemeente Westerkwartier worden de gemeentelijke tarieven aangehouden. Op basis van de huidige bezetting van de sportverenigingen en muziekvereniging Concordia exclusief de scholen (opgenomen in huur bewegingsonderwijs gemeente) is een bedrag berekend van € 19.219 inclusief indexering, ca 1.100 uren.

Huur diverse ruimten

Dit bedrag is gebaseerd op de verhuurde ruimten in het Verenigingsgebouw.

Huur zorg

Van 2 partijen is serieuze belangstelling om ondergeschikt ruimte te huren in het MFC; de gehanteerde prijzen komen overeen met de prijzen die nu in Zevenhuizen worden gehanteerd, zodat geen 'valse' concurrentie wordt gecreëerd.

Huur fitness

In het MFA Gaveborg wordt een opbrengst van € 5.000 gerealiseerd door abonnementen en gebruik van de fitnessruimte. Dit bedrag is in het 1^e jaar overgenomen;

Huur gemeente bewegingsonderwijs

Vanuit een Rijksregeling zijn er 2 vergoedingen vastgesteld voor gebruik van de sportaccommodatie door de basisscholen: een vaste vergoeding en een variabele vergoeding op basis van het aantal uren (10,5 uur in 2018) die de basisscholen gebruik maken van de sportaccommodatie.

Exploitatiebijdrage gemeente

Exploitatiebijdrage is ten opzichte van een eerdere raming (€ 13.045) aangepast tot € 28.000. Dit komt door de raming van zowel de rente- en aflossingsverplichtingen in het eerste jaar van de aan te gane geldlening van € 500.000 en de hogere OZB-lasten.

NB: voor de kledaccommodatie van de VV Zevenhuizen en de KV Sparta wordt een bedrag van € 4.454 uitgekeerd aan deze clubs voor klein onderhoud, schoonmaak en energiegebruik. Na realisatie MFC vervallen deze 8 kledkamers en wordt gebruik gemaakt van de kledkamers in het MFC. De gemeente Leek heeft toegezegd dat dit bedrag vanaf dat moment aan de Stichting wordt overgemaakt – zie brief gemeente Leek d.d. 13 september 2018. Dit bedrag is nu onderdeel van deze exploitatiebijdrage.



Mail: mfc7huizen@gmail.com
Internet: www.mfc7huizen.nl

Extra opbrengst evenementen (zie bijlage).

Tijdens de feestweek in Zevenhuizen worden ruim een week lang een of meerdere tenten opgezet om festiviteiten in te organiseren. Dit kan verplaatst worden naar de sportvoorziening - annex evenementenhal. Deze festiviteiten alsmede twee andere nu nog externe evenementen verplaatsen naar het MFC levert het 1^e jaar € 16.793 op, opgebouwd uit verhuur, horeca en horeca verhuur. Voor de verhuuropbrengst wordt verwezen naar de door de heer Boon beschikbaar gestelde gemeentelijke verhuurprijzen.

Bijdrage horeca minus compensatie

De huidige horeca opbrengst in de kantines van de VV Zevenhuizen en de KV Sparta plus het Verenigingsgebouw bedraagt het laatste boekjaar tezamen € 139.000. Dit bedrag is aangepast met een aantal elementen:

- verhoogt met 4% indexering in 3 jaren,
- verlaagt met 5% 'overgangsverlies',
- vermeerderd met € 10.000 aan extra inkomsten vanwege terugkeer van een aantal (buurt) verenigingen en horeca inkomsten van sporters die nu in De Til (zonder horeca voorzieningen) sporten,
- vermeerderd met 5% verhoging van consumptieprijsen.

Voorts zijn de afspraken met de beide kantineclubs, die hun kantines gaan inleveren, over compensatie van hun verlies aan inkomsten verrekend. Daarnaast is BTW afdracht verwerkt.

Lasten

De verschillende posten zijn overgenomen uit exploitatie resultaten en begrotingen van andere MFC's / MFA's, met name die van de vergelijkbare MFA uit Oldeberkoop. Een aantal belangrijke posten worden hieronder toegelicht.

Energiekosten

Door Sijperda Hardy, een adviesburo op het gebied van installaties, is voor de 2^e notitie, in april 2018, een berekening uitgevoerd op basis van 3150 m² bvo (bruto vloer oppervlak). Deze berekening komt uit op een bedrag van € 5.657,40, waarbij gasloos en BENG bouwen belangrijk zijn. Gezien de fors oplopende energieprijzen is in overleg met de gemeente een bedrag opgenomen van € 10.000;

Water

Ook het waterverbruik is door Sijperda Hardy berekend in april 2018. De berekende 6.000 m³ zijn ondanks minder vloeroppervlak niet aangepast, omdat het gebruik door de verenigingen nauwelijks zal wijzigen. Naast het berekende waterverbruik is tevens rekening gehouden met heffingen op basis van € 1,50 per m² bvo.





Mail: mfc7huizen@gmail.com
Internet: www.mfc7huizen.nl

Zakelijke lasten

Op advies van de gemeente is het bedrag verhoogd naar € 13.576, omdat voor een object als het MFC het tarief voor niet-woningen moet worden gehanteerd;

Personeelskosten

Voor het beheer, het regelen van en toezicht houden op schoonmaak en klein onderhoud, is een beheerder begroot voor 20 uren per week. Bij een fulltime jaarsalaris van € 30.000 in 2021 en 30% sociale lasten betekent dit een begroting van € 19.500 per jaar;

Voorzieningen groot onderhoud en vervanging installaties

Om de exploitatie van het gebouw ook in de toekomst op niveau te houden zijn vanaf het eerste jaar deze voorzieningen in de exploitatie opgenomen (2 x € 10.000 = € 20.000). Deze bedragen worden jaarlijks aan genoemde voorzieningen toegevoegd en kunnen alleen worden aangewend voor het doel, waarvoor ze zijn bestemd.

Rente en aflossing

Voor het ontbrekende deel van de financiering wordt een lening aangetrokken van € 500.000 (Maatschappelijk financieren, dus met gemeentegarantie). De rente- en aflossingsverplichting in het eerste jaar van deze geldlening bedraagt € 17.500 (40 jaar/lineair/1%, rentepercentage is indicatief).

Verzekering

Dit bedrag is berekend door Univé verzekeringen.

Kosten horeca

Hierbij is uitgegaan van 60% marge op verkoop, een gemiddelde van de huidige marges bij de kantines en het Verenigingsgebouw die worden overgenomen. Aangezien aan de verkoopkant rekening is gehouden met een indexering, is dit ook automatisch meegenomen aan de inkoopkant.

Exploitatie resultaat

Het resultaat is berekend op € 3.367 positief waarbij rekening is gehouden met een post onvoorzien van € 5.000.

Stichting MFC7huizen
de heer H. Harkema
Veldstreek 34
9354 VD ZEVENHUIZEN

Datum : 16 NOV. 2018
Documentnr. : 2018-068.361/46/A.14
Dossiernummer : K11879
Behandeld door : A. Eggink
Telefoonnummer : (050) 316 4700
E-mail : subsidieadviesloket@provinciegroningen.nl
Antwoord op : uw subsidieaanvraag van 13 september 2018
Bijlagen : 2

Onderwerp : verlening subsidie 'Realisatie bouw MFC7huizen'

Geachte heer Harkema,

Met belangstelling hebben wij uw subsidieaanvraag gelezen voor het project 'Realisatie bouw MFC7huizen'. Met het nieuwe MFC7huizen realiseert u voor Zevenhuizen een nieuwe multifunctionele ontmoetingsplaats dat ruimte biedt aan meer dan vijftig verenigingen en dat tevens als dorps huis zal functioneren. In het MFC worden tal van functies gecombineerd op het terrein van sport, cultuur, welzijn en zorg. Met de bouw van dit nieuwe duurzame en toekomstbestendige MFC wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de leefbaarheid van Zevenhuizen en omgeving. Voor uw project vraagt u € 350.000,- aan.

Wat is ons besluit

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld aan de hand van de beoordelingscriteria van het Uitvoeringsprogramma Leefbaarheid Provincie Groningen 2016-2020, 2a Voorzieningen op peil. Uw aanvraag past binnen dit Uitvoeringsprogramma. Aangezien de ingediende aanvragen het beschikbare budget voor deze tender overschrijden, zijn wij overgegaan tot ranking van de subsidieaanvragen.

Op 8 oktober 2018 heeft de daartoe in het leven geroepen beoordelingscommissie de ingediende subsidieaanvragen ten behoeve van de ranking van punten voorzien. Deze commissie heeft ons geadviseerd om aan uw project 13,9 punten toe te kennen. Uw project is in de ranking geëindigd op plaats 1. In bijlage 1 treft u de onderbouwing van de beoordelingscommissie aan. Wij hebben besloten het advies van de beoordelingscommissie over te nemen. Daarom verlenen wij u een subsidie van maximaal € 350.000,-.

Aan deze subsidieverlening verbinden wij de voorwaarde dat wij uiterlijk 1 juli 2019 de volgende informatie van ontvangen:

- Een sluitend dekkingsplan inclusief cofinanciering.

U kunt de informatie per mail of per post aan ons toesturen.

Voorschot

Het subsidiebedrag van in totaal € 350.000,- wordt tot maximaal 80% bevoorschot. Het gaat om een voorschot van € 280.000,-. Na ontvangst van de informatie, waaruit een sluitende dekking is gebleken, zullen wij zo snel

mogelijk tot uitbetaling van het voorschot overgaan. Het overige deel van de subsidie ontvangt u bij vaststelling van de subsidie na afronding van het project.

Wat zijn uw verplichtingen

Aan deze verlening verbinden wij de volgende verplichtingen:

1. U besteedt de subsidie aan de uitvoering van uw project zoals beschreven in uw aanvraag;
2. Het project start uiterlijk op 1 juli 2020 en is afgerond op 1 juli 2021;
3. Als er sprake is van een (substantiële) wijziging van de financiën, de inhoud, de omvang en/of voortgang van het uw project dan meldt u dit direct aan ons;
4. U verantwoordt de uitvoering van het project zoals hierna onder voortgangsrapportages' en 'verantwoording' is opgenomen;
5. Indien u niet, niet tijdig, of niet geheel aan de in deze beschikking gestelde verplichtingen kunt voldoen dient u dit direct schriftelijk aan ons te melden;
6. U bent verplicht om voor het inhuren van de externe projectleider marktconforme tarieven te betalen;
7. U bent verplicht om voor de verhuur van ruimte marktconforme huurprijzen te hanteren;
8. U besteedt de gelden die worden verdiend met het beheren, exploiteren en verhuren van het MFC7huizen enkel en alleen aan het MFC7huizen.

Wij stellen het op prijs als u bij publiciteit rondom uw activiteiten het logo van de provincie gebruikt om te laten zien dat het project mede mogelijk is gemaakt door een bijdrage van de provincie Groningen.

Dit logo is te vinden op <http://www.provinciegroningen.nl/logo> of kunnen wij u per mail toesturen.

Voortgangsrapportages

U stuurt jaarlijks op dezelfde datum gedurende de uitvoering van het project een voortgangsrapportage. Uw eerste voortgangsrapportage ontvangen wij uiterlijk 1 juli 2019 (zie bijlage 2). De tweede voortgangsrapportage ontvangen wij uiterlijk 1 juli 2020. In de voortgangsrapportages beschrijft u de inhoudelijke en financiële voortgang van het project.

Verantwoording

De subsidie stellen wij definitief vast, nadat wij van u een aanvraag voor het vaststellen van de subsidie hebben ontvangen. Dit verzoek tot vaststelling ontvangen wij 13 weken na voltooiën van het project, dus uiterlijk 1 oktober 2021.

De aanvraag om vaststelling bevat de volgende informatie:

1. Een inhoudelijk verslag waaruit blijkt dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend zijn verricht conform de beschikking dan wel de subsidieregeling en dat is voldaan aan de verplichtingen die aan de subsidie verbonden zijn.
2. Een financiële verantwoording waarin de reële uitgaven en inkomsten van activiteiten zijn opgenomen. U zet hierbij de realisatie van uitgaven en inkomsten (inclusief bijdragen van derden en eigen bijdrage) af tegen de opgenomen begrote bedragen conform uw subsidieaanvraag.
3. Aan het financiële verslag voegt u een verklaring van getrouwheid toe die is opgesteld door een accountant als bedoeld in artikel 36, tweede lid, onderdeel i, van de Wet op het accountantsberoep.

Als de activiteiten niet, of niet geheel zijn verricht of er niet of niet geheel aan de subsidievoorwaarden is voldaan, kunnen wij de subsidieverlening intrekken of de subsidie op een lager bedrag vaststellen en uitbetaalde bedragen terugvorderen.

Als uit de financiële verantwoording blijkt dat de kosten voor de activiteiten lager zijn, of andere inkomsten hoger zijn dan nu wordt voorzien verminderen wij het subsidiebedrag evenredig.

Welke wet- en regelgeving is van toepassing

Op dit besluit zijn de Algemene wet bestuursrecht, de Kaderverordening subsidies Provincie Groningen 2017, de Beleidsregel uitvoering Rijkssubsidiekader provincie Groningen en het Uitvoeringsprogramma Leefbaarheid Provincie Groningen 2016-2020 van toepassing. Deze informatie vindt u op onze website

www.provinciegroningen.nl.

Bent u het niet eens met dit besluit

Als u het niet eens bent met dit besluit heeft u de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen bij ons. Meer informatie daarover vindt u in de digitale brochure 'Bezwaar maken tegen een besluit' die u kunt vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen dat u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Heeft u nog vragen

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met het Subsidieteam, telefoonnummer 050-316 4700.

U kunt ons ook mailen via subsidieadviesloket@provinciegroningen.nl of een brief sturen naar de provincie Groningen, Subsidieteam, Postbus 610, 9700 AP GRONINGEN. Om u snel van dienst te kunnen zijn raden wij aan om bovenstaand dossiernummer te vermelden.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van uw project.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

, voorzitter.

, locosecretaris.

Voortgangsrapportageformulier

1. Algemene gegevens

Projectnaam	:	
Projectnummer	:	
Datum beschikking	:	
Startdatum project (volgens beschikking)	:	
Einddatum project (volgens beschikking)	:	
Naam aanvrager	:	
Rapportageperiode stand van zaken per :		

2. Financiële voortgang

A. Betalingen / daadwerkelijk gedane uitgaven

Begroting (tot. Subsidieabele kosten v/h project)	Prognose en realisatie 2018	Prognose en realisatie 2019	Prognose en realisatie 2020	Prognose en realisatie t/m 2021	Prognose en realisatie t/m 2021
€	€	€	€	€	€
Naar rato Aandeel van de provincie in dekking van de kosten					
€	€	€	€	€	€

B. Inkomsten / Financiering

Specificatie inkomsten conform de begroting	Realisatie t/m 2018	Realisatie 2019	Realisatie 2020	Realisatie 2021	Realisatie t/m 2021
€	€	€	€	€	€

C. Korte toelichting redenen voor afwijkingen bij A. en B t.o.v. het projectplan.

3. Inhoudelijke voortgang

1. Stand van zaken

Wij verzoeken u in beknopte vorm de stand van zaken van het project weer te geven en hierbij ondermeer aandacht te besteden aan:

- de inhoudelijke voortgang en redenen voor afwijkingen t.o.v. het projectplan
- de gepleegde promotie en publiciteit (indien van toepassing / gewenst)

Antwoord:

2. *Succes*

U wordt verzocht aan te geven welke successen u met het project hebt behaald in de afgelopen periode.

Antwoord:

3. *Tegenvallers*

U wordt verzocht eventuele knelpunten aan te geven en waar die zich knelpunten hebben voorgedaan in de afgelopen periode en of zich eventueel kunnen voordoen in de komende periode in zowel de inhoudelijke als de financiële voortgang van het project. Geef ook aan hoe u deze heeft opgelost, of denkt op te lossen.

Antwoord:

4. *Veranderingen*

U wordt verzocht in het kort aan te geven in hoeverre de inhoudelijke en financiële doelstellingen zullen worden gehaald en of het project binnen de geldende tijdsplanning zal worden afgerond.

Antwoord:

4. **Ondertekening**

Ondergetekende verklaart dat de bovenstaande gegevens naar waarheid zijn ingevuld.

Naam:

Functie:

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Scoreformulier onderdeel 2a. Voorzieningen op peil

Naam project:		MFC 7Huizen	
Zaaknummer:		K11879	
1.	De mate waarin sprake is van (dreiging van) een ernstige situatie van leegstand en/of verpaupering van een gebied, met een negatieve doorwerking op het betreffende dorp/de betreffende wijk/stad	Score	Max. score
Hierbij is met name gelet op: - Aanwezigheid leegstand of verpaupering - Urgentie van het probleem - Doorwerking van het probleem		5	5
Toelichting: Op leegstand en/of verpaupering wordt de hoogste score behaald. Een groot aantal gebouwen en ontmoetingsplaatsen voor de verenigingen is verdwenen. Bestaande sportzalen zijn in slechte staat van onderhoud en aan vervanging toe. Het door de kerk ter beschikking gestelde (tijdelijke) verenigingsgebouw wordt afgestoten en gesloopt. Daar bovenop komt nog dat het oude schoolgebouw en de afgebrande discotheek 'Pruim' zijn verworpen tot 'rotte kiezels'. E.e.a. heeft een grote negatieve doorwerking op het dorp. Op urgentie alsook op doorwerking wordt dan ook de hoogste score gehaald. Het nieuwe MFC 7Huizen is een essentiële en onmisbare dorpsvoorziening voor de leefbaarheid van Zevenhuizen.			
2.	De mate waarin de aanpak een oplossing biedt voor het leefbaarheidsprobleem	Score	Max. score
Hierbij is met name gelet op: - Beoordeling van de aanpak - Beoordeling van de oplossing		4	4
Toelichting: Op beide criteria wordt de hoogste score gehaald. De aanpak is echt met, door en voor de inwoners van Zevenhuizen gemaakt. De diverse commissies (vrijwilligers) die werken aan de realisatie van het plan en de samenwerking met de verenigingen en stichtingen in het dorp, zorgen er voor dat er breed draagvlak is voor het MFC 7Huizen. Ook de samenwerking met de gemeente Leek alsook het Fonds Nieuwe Doen zorgen voor een solide basis van de aanpak. De wijze waarop men fondsenwerving, crowdfunding, zelfwerkzaamheid heeft georganiseerd zorgt ervoor dat de kans van slagen groot is. De oplossing richt zich op een MFC dat na realisatie een breed scala aan (maatschappelijke) functies herbergt op het terrein van ontmoeting (dorpshuis), sport, cultuur en welzijn. De oplossing biedt ook een mate van flexibiliteit met betrekking tot de invulling van het MFC. Op deze wijze kan steeds worden ingespeeld op demografische ontwikkelingen en veranderende behoeften in Zevenhuizen. Bij dit laatste heeft men vooral oog voor het onderbrengen van de functie zorg (huisarts).			
3.	De mate waarin de aanpak bijdraagt aan een toekomstbestendig voorzieningenniveau	Score	Max. score
Hierbij is met name gelet op: - Beoordeling van de bijdrage aan toekomstbestendigheid voorzieningen - Beoordeling maatregelen energiebesparing/opwekking schone energie - Beoordeling gebruik duurzame bouwmaterialen - Beoordeling hergebruik: van materialen van de te slopen gebouwen en hergebruik van cultureel erfgoed		1,9	3
Toelichting: Op het subcriterium bijdrage aan toekomstbestendigheid voorzieningen heeft het plan de hoogste score gehaald. Zonder MFC is er in Zevenhuizen geen ontmoetingsplek meer voor alle inwoners en 54 verenigingen. Door de bundeling en uitbreiding van allerlei activiteiten en functies wordt het MFC 7Huizen van grote en belangrijke waarde voor de leefbaarheid van het dorp. Op het onderdeel energiebesparing scoort het project hoog; dit komt omdat er bij de bouw van het MFC allerlei duurzaamheidsmaatregelen worden getroffen. Op			

duurzame bouwmaterialen wordt laag gescoord, omdat het geen onderdeel uitmaakt van het projectplan. Het MFC wordt nieuw gebouwd. Op het subcriterium hergebruik is de score laag.

4.	De mate waarin meerdere partijen samenwerken in het project/programma	Score	Max. score
Hierbij is met name gelet op het aantal samenwerkingspartners		2	2
Toelichting: Er wordt met veel partijen samengewerkt om het MFC 7Huizen te realiseren.			
5.	De mate waarin (meerdere) partijen samenwerken het project/programma voorzien van cofinanciering	Score	Max. score
Hierbij wordt gekeken naar het aantal partijen dat bijdraagt in de cofinanciering		1	1
Toelichting: Meerdere partijen dragen bij aan de cofinanciering.			
PUNTENTOTAAL: 13,9			

Stichting MFC7huizen
De heer H. Harkema
Veldstreek 34
9354 VD ZEVENHUIZEN

Datum : 23 september 2019
Documentnr. : 2019-082789
Dossiënummer : K11879
Behandeld door : A. Eggink
Telefoonnummer : (050) 316 4700
E-mail : subsidieadviesloket@provinciegroningen.nl
Antwoord op : uw mail van 28 juni 2019
Bijlage : -
Onderwerp : verzoek om uitstel

Geachte heer Harkema,

Op 16 november 2018 hebben wij u voor het project "Realisatie bouw MFC7huizen" een subsidie verleend van € 350.000,- (documentnummer 2018-068.361/46/A.14). Wij hebben op 28 juni 2019 uw mail ontvangen waarin u verzoekt om uitstel voor het aanleveren van een sluitend dekkingsplan inclusief cofinanciering.

Wat is ons besluit?

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij besloten uitstel te verlenen voor het aanleveren van een sluitend dekkingsplan inclusief cofinanciering tot 31 december 2019.

De overige verplichtingen zoals opgenomen in de brief van 16 november 2018 blijven van kracht.

Welke wet- en regelgeving is van toepassing?

Op dit besluit zijn de Algemene wet bestuursrecht, de Kaderverordening subsidies provincie Groningen 2017, de Beleidsregel uitvoering Rijkssubsidiekader provincie Groningen en het Uitvoeringsprogramma Leefbaarheid Provincie Groningen 2016-2020 van van toepassing. Deze informatie vindt u op onze website www.provinciegroningen.nl.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit heeft u de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen bij ons. Meer informatie daarover vindt u in de digitale brochure 'Bezwaar maken tegen een besluit' die u kunt vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, wilt u dan van tevoren hierover contact met ons opnemen? Misschien kunnen bezwaren door een toelichting worden weggenomen.

Heeft u nog vragen?

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met het Subsidieteam, telefoonnummer 050 - 316 4700.

U kunt ons ook mailen via subsidieadviesloket@provinciegroningen.nl of een brief sturen naar Provincie Groningen, Subsidieteam, Postbus 610, 9700 AP GRONINGEN.

Om u snel van dienst te kunnen zijn, raden wij aan om bovenstaand dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal flourish extending to the right.

R. Lander,
Hoofd afdeling Ruimte en Samenleving



> Retouradres Postbus 16006 2500 BA Den Haag

Stichting MFC7huizen

Datum: 12-06-2019

Betreft: Verlening subsidieaanvraag Subsidieregeling Stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties

Beste lezer,

Op 02-01-2019 heeft u een aanvraag ingediend voor de Subsidieregeling Stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties. Uw aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer BOSA1900254.

Met deze beschikking beslissen wij op uw aanvraag.

Besluit

Hierbij verlenen wij u een subsidie van ten hoogste € 726.904,00 bestemd voor de kosten voor activiteiten voor de bouw en onderhoud van sportaccommodaties.

U heeft op 19 april 2019 aangegeven dat u het deel voor de energiebesparende maatregelen wilt intrekken. U dient voor dit deel op een later moment een aanvraag in. Deze kosten hebben wij dus in mindering gebracht op uw aanvraag.

De activiteiten waarvoor subsidie wordt verleend, moeten zijn verricht in de periode van 02-01-2019 tot en met 01-07-2021. Kosten ten behoeve van de onderhavige activiteiten moeten binnen deze periode gemaakt worden. Het uiteindelijk vast te stellen subsidiebedrag is afhankelijk van de daadwerkelijk gerealiseerde kosten en opbrengsten.

Wanneer ontvangt u de subsidie?

U ontvangt de subsidie als voorschot dat gelijkmatig wordt betaald over het aantal maanden waarvoor de subsidie wordt verleend. Betalingen worden aan u overgemaakt op **NL17RAB00327272414** onder vermelding van BOSA1900254.

Verantwoording en vaststelling van de subsidie

Binnen 22 weken na afloop van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend, moet u een aanvraag tot vaststelling indienen met het daartoe bestemde formulier. De door u opgegeven voltooiingsdatum van activiteiten is 01-07-2021, derhalve moet u uiterlijk 02-12-2021 uw aanvraag tot vaststelling indienen.

U dient rekening en verantwoording af te leggen aan de hand van een financieel verslag. Dit verslag moet gewaarmerkt worden door de accountant. Een financieel verslag gaat vergezeld van een controleverklaring en een rapport van feitelijke bevindingen. Een accountantsprotocol voor de Subsidieregeling Stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties wordt beschikbaar gesteld via www.dus-i.nl.

Dienst Uitvoering Subsidies aan Instellingen (DUS-I)

Bezoekadres:
Parnassusplein 5
2511 VX Den Haag
www.DUS-I.nl

Referentie
BOSA1900254

Contact
Dienst Uitvoering Subsidies
aan Instellingen (DUS-I)
T 070 340 55 66
E bosa@minvws.nl

Verplichtingsnummer
560052550



Voor de activiteiten, zoals bedoeld in artikel 6 en Bijlage I, voegt u het daartoe bestemde formulier toe waarin door ofwel de leverancier ofwel de installateur van de producten wordt verklaard dat de activiteiten overeenkomstig de voorwaarden in Bijlage I van de subsidieregeling zijn verricht.

Tenzij u hierover een ander bericht ontvangt, stellen wij de subsidie vast binnen 22 weken na ontvangst van de gevraagde verantwoordingsinformatie. De vaststelling vindt plaats in een afzonderlijke beschikking.

Waarom moet u voldoen?

U moet voldoen aan de verplichtingen in de wet- en regelgeving die van toepassing zijn op de subsidie en aan al hetgeen in deze beschikking is opgenomen.

Toepasselijke wet- en regelgeving

Op deze subsidie is de volgende wet- en regelgeving van toepassing:

- de Kaderwet VWS-subsidies;
- de Kaderregeling subsidies OCW, SZW en VWS, m.u.v. 1.5, 3.1 tot en met 3.5, 4.3, 6.1, 7.1 tot en met 7.8 en 10.1;
- de Subsidieregeling Stimulering bouw en onderhoud van sportaccommodaties;
- de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Voor de meest actuele versie van de vigerende wet- en regelgeving verwijzen wij u naar de website wetten.overheid.nl.

Meldingsplicht

Eén van de verplichtingen waar u aan moet voldoen is de meldingsplicht. U moet direct melding doen van feiten en omstandigheden die van belang kunnen zijn voor de subsidie. Daarvan is in ieder geval sprake als voor u aannemelijk is dat:

- de activiteiten waarvoor de subsidie is verstrekt, niet, niet tijdig of niet geheel zullen worden verricht, of
- niet, niet tijdig of niet geheel zal worden voldaan aan de verplichtingen die aan de subsidie verbonden zijn.

Uw melding, voorzien van toelichting en relevante stukken, doet u digitaal bij bosa@minvws.nl bij de Dienst Uitvoering Subsidies aan Instellingen (DUS-I) onder vermelding van BOSA1900254. Ook als u twijfelt of u iets moet melden, verzoeken wij u contact op te nemen.

Wat als u zich niet aan de voorschriften houdt?

Het niet voldoen aan de verplichtingen die aan de subsidie verbonden zijn of het niet (geheel) verrichten van de activiteiten kan tot gevolg hebben dat wij de subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

Wij wijzen u er verder op dat een registratie van (ernstige) onregelmatigheden bij subsidies wordt bijgehouden met het oog op het tegengaan van misbruik van subsidie.

Bezwaar

Het indienen van bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op. Heeft u vragen over deze beslissing of bent u het er niet mee eens? Kijk eens op www.rijksoverheid.nl/ministeries/vws/bezwaarschriften-vws. Daar wordt uitgelegd wat u kunt doen als u het niet eens bent met de beslissing en misschien bezwaar wilt maken.



Er staan voorbeelden waarmee u de kans op een succesvol bezwaar kan inschatten.

Wilt u toch een bezwaarschrift sturen, dan moet dit binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat. Let op: doe dit op tijd, anders kan uw bezwaar niet behandeld worden.

Het bezwaarschrift e-mailt u naar: WJZ.bezwaarenberoep@minvws.nl, bij voorkeur met een ingescande handtekening.

U kunt uw bezwaarschrift ook versturen per post naar:
Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport
t.a.v. Directie Wetgeving en Juridische Zaken
Postbus 20350
2500 EJ Den Haag

U kunt uw bezwaarschrift ook faxen naar: 070 340 59 84.

Noem in het bezwaarschrift:

- uw naam en adres;
- de datum;
- de reden waarom u het niet eens bent met de beslissing.

Vergeet niet om uw bezwaarschrift te ondertekenen en van een datum te voorzien. Wilt u zo vriendelijk zijn om een kopie van deze brief mee te sturen met het bezwaarschrift.

Als u het bezwaarschrift per e-mail indient zonder ondertekening, bestaat de mogelijkheid dat u op een later moment verzocht wordt om bewijs te leveren dat u bevoegd bent tot het indienen van het bezwaar.

Uw aanvraag is geregistreerd onder het subsidiezaaknummer: BOSA1900254. Wij verzoeken u bij al uw correspondentie het bovenstaande nummer te vermelden.

Heeft u vragen?

Voor vragen kunt u bellen met 070 3405566 (keuze VWS).

Hoogachtend,

de minister voor Medische Zorg en Sport,
namens deze,
het afdelingshoofd Dienst Uitvoering Subsidies aan Instellingen,

J.N.M. Timmers

BEKOSTIGING GYMZAAL BO EN SO 2019

Voor 2019 gelden de onderstaande bedragen voor de **eerste inrichting** van een sportaccommodatie voor het basis- en speciaal onderwijs. Bedragen zijn afkomstig uit de meest recente uitgave van het Handboek Onderwijshuisvesting zoals uitgegeven door de VNG. Een school of gemeente is vrij om het bedrag voor een inrichting te verhogen, vanuit het Rijk wordt echter niet meer vergoed dan hieronder wordt aangegeven.

INRICHTINGSBEDRAGEN ONDERWIJS LEERPAKKET EN MEUBILAIR GYMZAAL

- BO en speciaal BO* € 53.786,01
* speciaal BO was vroeger bekend onder lom en mlk
- Toeslag eventueel speellokaal € 158. 529,51

• SO-doven	€ 42.891,11
• SO-sh/esm	€ 42.639,49
• SO-visg	€ 51.621,51
• SO-lg/mg	€ 56.546,41
• SO-lz/pi	€ 40.558,43
• SO-zmlk	€ 40.558,43
• SO-zmok	€ 40.474,98

• VSO-doven	€ 50.284,88
• VSO-sh/esm	€ 51.596,96
• VSO-visg	€ 61.383,56
• VSO-lg/mg	€ 62.973,64
• VSO-lz/pi	€ 49.558,27
• VSO-zmlk	€ 49.558,27
• VSO-zmok	€ 44.240,00
• SOVSO-doven	€ 52.073,80
• SOVSO-sh/esm	€ 55.824,24
• SOVSO-visg	€ 63.700,24
• SOVSO-lg/mg	€ 64.687,68
• SOVSO-lz/pi	€ 53.782,34
• SOVSO-zmlk	€ 53.782,34
• SOVSO-zmok	€ 44.742,00

Vergoeding voor materiële instandhouding lokaal bewegingsonderwijs ingericht na 1987:

- Vast bedrag € 3.442,77
- Variabel bedrag € 607,85

Genoemde bedragen zijn **inclusief** BTW.

Overzicht bezetting evenementenhal door sport en Concordia

Kolom P = wedstrijduren

Vereniging	Onderdeel	dag	begin	eind	deel	wk	uren	1/3	2/3	1	tot uren	1/3 = €7	2/3= €13	1= €17	1 = €33,50	bedrag
SVA	Nijntje gym	maan	14:45	15:45	1/3	40	1	40			40	€ 280				€ 280
SVA	Jeugdgy	maan	15:45	16:45	2/3	40	1		40		40		€ 520			€ 520
SVA	Senioren gym	woens	13:30	14:45	1/3	40	1,25	60			60	€ 420				€ 420
SVA	Aerobics/Zumba	maan	18:45	19:45	2/3	40	1		40		40		€ 520			€ 520
SVA	Badminton	woens	19:30	21:00	2/3	40	1,5		60		60		€ 780			€ 780
SVA	Kerstvollybal		19:30	22:30	1	2	3			6	6				€ 201	€ 201
SVA	Vollybal	maan	20:00	21:30	2/3	40	1,5		60		60		€ 780			€ 780
Sparta	Trainen	maan	18:00	22:00	1	20	3			60	60			€ 1.020		€ 1.020
		dond	18:00	22:00	1	20	3			60	60			€ 1.020		€ 1.020
	Wedstijden	zat	15:30	21:30	1	8	6			48	48				€ 1.608	€ 1.608
	oefenwedstrijden	zat	14:30	20:30	1	2	6			12	12				€ 402	€ 402
Voetbal	Zaal teams	vrij	21:00	23:00	1	40	2			80	80				€ 2.680	€ 2.680
	jeugdtoernooi	zat	09:00	14:30	1	2	5,5			11	11				€ 369	€ 369
Concordia	Dynamics	dond	18:00	21:30	1/3	40	3,5	140			140	€ 980				€ 980
	Dynamics	dins	17:30	19:45	1/3	40	2,75	110			110	€ 770				€ 770
	Korps	n t b	19:00	21:00	1	40	2			80	80			€ 1.360		€ 1.360
	Majorettes	n t b	19:00	21:00	2/3	40	2		80		80		€ 1.040			€ 1.040
	Night of Concordia	vrij	19:00	00:00	1	1	5			5	5				€ 168	€ 168
	"generale	woens	19:00	00:00	1	1	5			5	5				€ 168	€ 168
SDM	streetdance	vrij	16:30	21:00	1	40	4,5			180	180			€ 3.060		€ 3.060
	Uitvoering	zat	19:00	00:00	1	1	5			5	5				€ 168	€ 168
	Generale		19:00	00:00	1	1	5			5	5				€ 168	€ 168
Scholen		Overdag			2/3	40	9		360		360					€ -
Incidenteel	OVZ/bedrijven		10:00	0:00	1	1	14			14	14				??	€ -
Incidenteel	???				1	5	8			40	40				??	€ -
Totaal								350	640	719	1601	€ 2.450	€ 3.640	€ 6.460	€ 5.930	€ 18.480

Inflatie aanpassing 2 jaar 4%

1262

€ 19.219

Totaal	andere delen gemeente	€ 19.219
--------	-----------------------	----------

Club	Wat	uren tol	WAAR
------	-----	----------	------

Sparta	Training	20	TOPSPORTHAL
	Training	40	Rodenburghal
	Wedstrijden	48	Rodenburghal
	Oefenwedstrijden	12	Rodenburghal
Voetbal	wedstrijden/training	80	Sportcentrum
	Jeugd toernooien	11	Nieuwe activiteit
SDM	Uitvoering	10	Nieuwe activiteit
Concordia	Night Off	10	Verenigingsgebouw
	Korps	20	Verenigingsgebouw
	Dynamics	20	Hele Gemeente
	Dynamics	20	Verenigingsgebouw
OVZ	Presentatie	14	Nieuwe activiteit
Incidenteel		40	Nieuwe activiteit
		345	

Evenementen begroting MFC

Gebruik hal in feestweek ipv tent

1e weekend

halopbrengst	16 uren	€	3.561
horeca opbrengst	verhuur	€	2.000

2e weekend

halopbrengst	16uren	€	3.561
horeca opbrengst	verhuur	€	2.000

extra evenement 1

halopbrengst	6 uren	€	1.335
horeca opbrengst 60% vd omzet		€	1.200

extra evenement 2

halopbrengst	6 uren	€	1.335
horeca opbrengst 60% vd omzet		€	1.800

Totaal

€ 16.793

Vgl tenthuur feestweek

€ 10.000

Halopbrengst conform opgave gemeente € 214 / uur + 4% indexatie



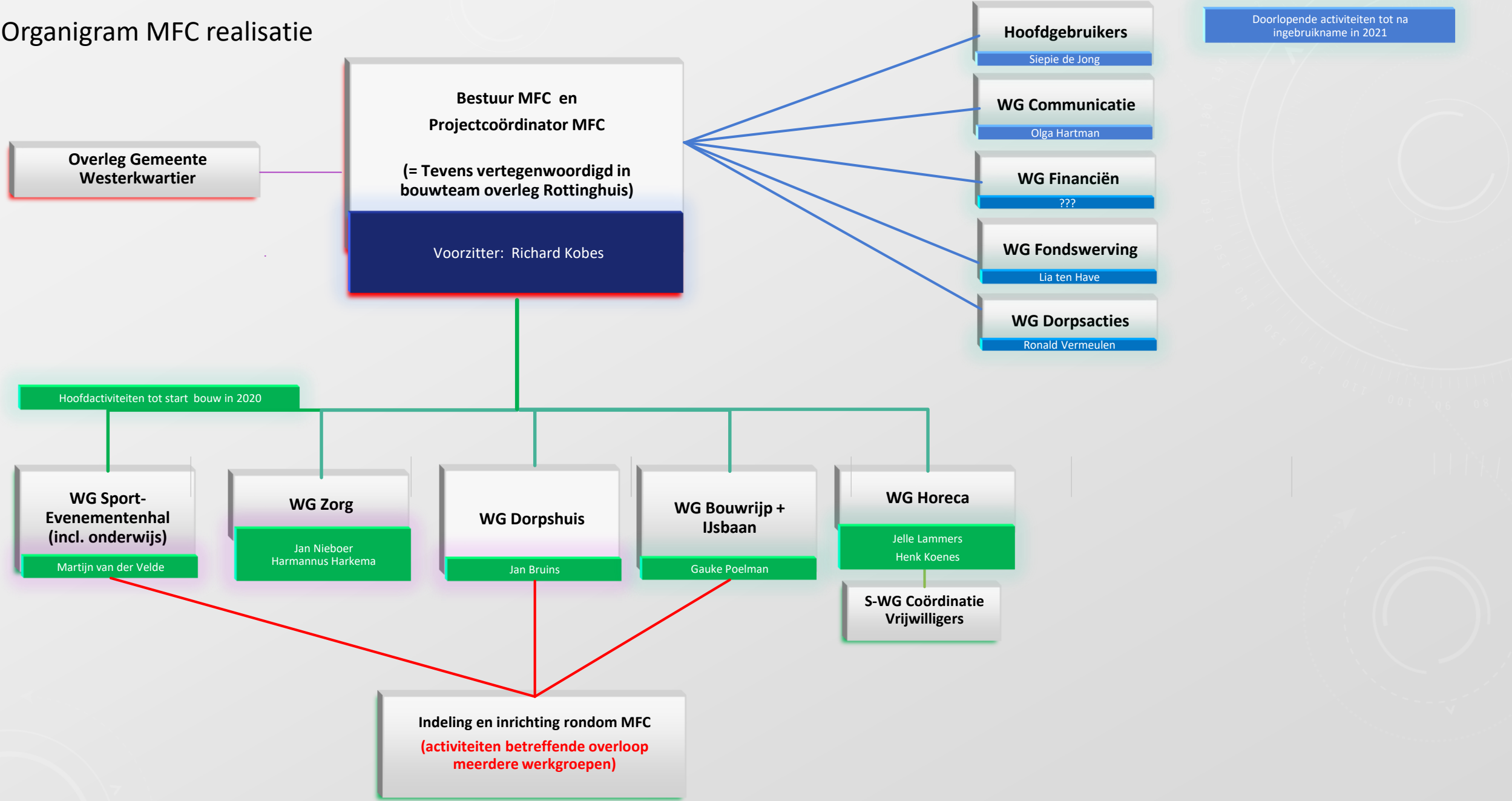
**Bijlage: deelnemende verenigingen in MFC en
inschatting gebruik en deelnemers**

Stichting MFC7huizen

19 september 2019

Naam vereniging	Activiteiten in MFC	Gem aanwezig	Gem x p jaar	Totaal verw p jaar
Begrafenisvereniging De Laatste Eer, Zevenhuizen	uitvaartplechtigheden	100	5	500
Carbidboys Zevenhuizen	voorbereiden activiteiten	10	4	40
Concordia	repeteren	20	100	2.000
drum	maandelijkse Bingo	50	10	500
fanfare	muziekuitvoeringen	100	2	200
Chr Vrouwenvereniging Zevenhuizen	bijeenkomsten, vergaderingen			0
Dansschool SDM	oefenbijeenkomsten	4x15	40	2.400
Dartvereniging Sparta	trainen, wedstrijden, vergaderingen	15	45	675
Fietscrossclub De Spartanen te Zevenhuizen	voorbereiden activiteiten	7	5	35
Ondenemers vereniging Zevenhuizen	vergaderingen	7	10	70
Hengelsportvereniging Zevenhuizen e.o.	voorbereiden activiteiten	7	4	28
IJvereniging Voorwaarts Zevenhuizen	voorbereiden activiteiten	9	4	36
Koor Goed Gemixt Zevenhuizen en Popkoor	muziekuitvoeringen	25	40	1.000
Korfbalvereniging Sparta	trainen, wedstrijden, vergaderingen	8x12/7x12/5	20/12/40.	3.128
KSV Kloot Schiet Vereniging Sparta	wedstrijden, vergaderingen	16/5.	10/5.	185
Jeudeboules Club De Goede Worp Zevenhuizen	trainingen, wedstrijden, vergaderingen	25/10/5.	18/5/5.	525
Motor- en autoclub Zevenhuizen e.o.	Ritten, wedstrijden, vergaderingen	40/5.	4/6.	190
Passage, afd. Zevenhuizen	bijeenkomsten			0
Plattelandsvrouwen Zevenhuizen	bijeenkomsten, vergaderingen	57/5	7/5.	424
Protestantse Gemeente Zevenhuizen	bijeenkomsten			0
Rederijkerskamer de Heidebloem	repeteren / uitvoeringen	12/200	15/3.	780
Stichting 7 van 7Huizen	voorbereiden activiteiten	7	5	35
Stichting ATB Zevenhuizen	voorbereiden activiteiten	5	5	25
Stichting Promotie 7Huizen	activiteiten en voorbereidingen	25/7.	5/7.	74
Stichting steunpunt gezondheidszorg Zevenhuizen	activiteiten en voorbereidingen	15/5.	2/5.	55
Stichting Wandelsport Zevenhuizen	activiteiten en voorbereidingen	50/5	1/5.	75
Sport Voor Allen (SVA)	trainen, wedstrijden, vergaderingen	15x8/6x4/5.	40/20/20	5.380
gymnastiek				0
volleybal				0
badminton				0
tennis				0
Vereniging plaatselijk belang Door Eendracht Sterk	vergaderingen	5	12	60
Vereniging Woongemeenschap voor Ouderen Zevenhuizen				0
Voetbalvereniging Zevenhuizen	trainen, wedstrijden, vergaderingen	8x12/7x12/5	20/12/40.	3.128
Z.E.G Entertainment Group.	activiteiten en voorbereidingen	100/5	2/10.	250
CarlaYoga	oefenbijeenkomsten	15	20	300
Buurtvereniging Bakkershof	bijeenkomsten, vergaderingen	20/5.	3/6.	80
Buurtvereniging Bosplantsoen	bijeenkomsten, vergaderingen	25/5.	3/6.	105
Buurtschap Breemen	bijeenkomsten, vergaderingen	20/5.	3/6.	80
Buurtvereniging Bremstraat / Turflaan	bijeenkomsten, vergaderingen	30/5.	3/6.	120
Buurtschap Carolieweg	bijeenkomsten, vergaderingen	20/5.	3/6.	90
Buurtvereniging d 'Olle Wieck	bijeenkomsten, vergaderingen	15/5.	3/6.	75
Buurtvereniging de Boerenstreek	bijeenkomsten, vergaderingen	20/5.	3/6.	90
Buurtvereniging de Diepgangers	bijeenkomsten, vergaderingen	25/5.	3/6.	105
Buurtvereniging de Haspelaars	bijeenkomsten, vergaderingen	25/5.	3/6.	105
Buurtvereniging de Haspel-boven	bijeenkomsten, vergaderingen	20/5.	3/6.	90
Buurtvereniging de Houtwal	bijeenkomsten, vergaderingen	20/5.	3/6.	90
Buurtvereniging de Poepedraai	bijeenkomsten, vergaderingen	20/5.	3/6.	90
Buurtvereniging de Streekgenoten	bijeenkomsten, vergaderingen	25/5.	3/6.	105
Buurtvereniging de Veldstreek	bijeenkomsten, vergaderingen	40/5.	3/6.	150
Buurtvereniging Evertswijk	bijeenkomsten, vergaderingen	40/5.	3/6.	150
Buurtvereniging HeideVeen Flint	bijeenkomsten, vergaderingen	35/5.	3/6.	135
Buurtvereniging Kokswijk e.o	bijeenkomsten, vergaderingen	25/5.	3/6.	105
Buurtvereniging Kontakt	bijeenkomsten, vergaderingen	25/5.	3/6.	105
Buurtvereniging Molenstreek	bijeenkomsten, vergaderingen	25/5.	3/6.	105
Buurtvereniging Mr. Haarmanstraat	bijeenkomsten, vergaderingen	20/5.	3/6.	90
Buurtvereniging Oostindië	bijeenkomsten, vergaderingen	25/5.	3/6.	105
Buurtvereniging Reijntjesstraat / Kerkhoflaan	bijeenkomsten, vergaderingen	25/5.	3/6.	105
Buurtvereniging 't Lange Ene	bijeenkomsten, vergaderingen	20/5.	3/6.	90
Buurtvereniging 't Veenryth	bijeenkomsten, vergaderingen	35/5.	3/6.	135
Buurtvereniging Plan Oost	bijeenkomsten, vergaderingen	30/5.	3/6.	120
Basisschool Veenpluis	bijeenkomsten	120	2	240
Basisschool De Delta	bijeenkomsten	85	2	170
GGD	consultatie, vergaderingen	20/5.	11/5.	245
Fysio (Incl. bewegen voor ouderen)	consultatie, vergaderingen	12/5.	50/5.	625
Fitness en bewegen	trainingen, vergaderingen	10/5.	300/5.	3.025
Dietiste	consultatie, vergaderingen	10/5.	50/5.	525
Pedicure	consultatie, vergaderingen	8/5.	40/5.	345
Totaal aantal mensen op jaarbasis				29.893
<i>Italic = verwachting</i>				

Organigram MFC realisatie





Rottinghuis



Multi Functioneel Centrum Zevenhuizen

BASISOVEREENKOMST: Stichting MFC 7huizen – Rottinghuis' Aannemingsbedrijf bv
datum: 30 augustus 2019

BASISOVEREENKOMST

Partijen:

Stichting MFC 7huizen

statutair gevestigd te Zevenhuizen (Groningen),
kantoorhoudend aan Evertswijk 27,
9354AT Zevenhuizen,

hierna te noemen: **Opdrachtgever**,
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door: de heer Jan Nieboer,

en

Rottinghuis' Aannemingsbedrijf bv

statutair gevestigd te Groningen,

hierna te noemen: **Opdrachtnemer**,
Ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Bertil Poelman en Wout
van Vilsteren,

Overwegen het volgende:

- Opdrachtgever voornemens is een Multi Functioneel Centrum Zevenhuizen te doen realiseren
- Opdrachtgever deswege een pakket van eisen (PVE) heeft opgesteld
- Opdrachtnemer onder haar verantwoordelijkheid een eerste concept-ontwerp heeft opgesteld;
- Opdrachtnemer een aanbidding heeft uitgebracht.
- Partijen naar aanleiding van deze aanbidding in gesprek zijn gegaan en in de aansluitende periode nadere afspraken hebben gemaakt.
- Opdrachtnemer, een ontwerp- en acceptatieplan heeft opgesteld, d.d. 18-12-2018. Waarbij in de diverse fase van het proces zijn omschreven en de Opdrachtgever per fase zijn goedkeuring zal geven aan het ontwerp.
- Opdrachtgever overeenstemming heeft met de Gemeente westerkwartier
- Opdrachtgever het benodigde bouwbudget heeft zeker gesteld
- Opdrachtgever thans voornemens is het ontwerp en de realisatie op te dragen aan de Opdrachtnemer middels deze overeenkomst.
- Opdrachtgever de heer Jan Nieboer als zijn vertegenwoordiger in het bouwteam heeft aangewezen.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005 met inbegrip van de Toelichting bij de Model Basisovereenkomst UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV- GC 2005 bekend te zijn.

Art. 2 Opdracht, werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van het gecompriëerde Programma van Eisen en de Aanbieding door middel van ontwerp- en uitvoeringswerkzaamheden realiseren van Multi Functioneel Centrum Zevenhuizen, hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in de Overeenkomst is bepaald.
2. Partijen komen overeen dat:
 - o Opdrachtgever geen Meerjarig Onderhoud aan de Opdrachtnemer opdraagt.
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de bijlagen en annexen van deze Overeenkomst zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van 3.860.815,-. EURO exclusief BTW, zegge drie miljoen achthonderd zestigduizend achthonderdvijftien EURO.
Het voorgaande bedrag is opgebouwd uit de volgende componenten:
zie bijlage d. Elementenraming.
5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Basisovereenkomst gevoegde bijlage h- annex II opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op nader te bepalen uitgangspunt. Deze datum wordt ter zijne tijd door partijen aangemerkt als de uiterste datum van oplevering.

Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - a. De door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst;
 - b. Statuten stichting MFC 7Huizen 2018.000489.01 /PKB incl. afspraken
 - c. Schets ontwerp: situatie en plattegrond PvE compact dd 30-08-2019
 - d. Elementenraming, d.d. 30 augustus 2019
 - e. Technische omschrijving, d.d. 30 augustus 2019
 - f. Demarcatielijst, d.d. 30 augustus 2019
 - g. het Programma van eisen (PVE) inclusief bijlage
 - h. de door partijen geparafeerde, bij de Basisovereenkomst gevoegde annexen met betrekking tot:
 - I. de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever en Opdrachtnemer moeten worden verkregen;
 - II. de planning;
 - III. Ontwerp- en acceptatieplan
 - IV. de vrijkomende materialen;
 - V. het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers wordt verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd;
 - VI. de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - VII. de stelposten;
 - VIII. de zekerheidsstelling;
 - IX. de verzekeringen;

X. betalingsregeling

XI. Garanties

- i. de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
2. Indien de contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde is van toepassing rangorde art. 3 lid 1; echter gaan besluiten bekrachtigd in de bouwteam-verslagen altijd voor de stukken in art. 3.
3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document m.u.v. het PVE.
4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in het PVE alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte overige / aanvullende informatie.
5. Het PVE is van toepassing tot en met het Schets Ontwerp. Nadien vervalt het PVE van de Opdrachtgever. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Basisovereenkomst gevoegde bijlagen en annexen.
6. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichtingen van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

1. Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst: kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

1. De uitgangspunten bestaan uit:
 - Het Programma van eisen, inclusief de bijbehorend SO tekeningen
2. In het kader van de Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten, bestaande uit een Schets ontwerp, Voorlopig ontwerp, Definitief ontwerp vergunnings-stukken en werktekeningen, zoals nader gedefinieerd in de DNR standaard taakbeschrijving (STB) 2014.

Art. 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

1. Bij de Basisovereenkomst is door middel van een annex I een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever/ Opdrachtnemer verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk.
2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de opdrachtgever ze moet hebben verkregen.
3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex.

Art. 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

1. Met betrekking tot door Opdrachtgever beschikbaar gestelde informatie/documenten geldt dat Opdrachtgever verantwoordelijk is voor de juistheid van de inhoud van deze informatie/documenten voor zover door de oorspronkelijke opsteller van de informatie/documenten geen voorbehoud van de juistheid, volledigheid of anderszins is gemaakt. In dat geval geldt het betreffende voorbehoud ook tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer. Opdrachtgever garandeert de juistheid van de informatie/documenten op het moment dat deze is vergaard of opgesteld.

Art. 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Basisovereenkomst gevoegde annex IV wat er met die materialen moeten gebeuren, als onderdeel van de werkzaamheden.

Indien er materialen tijdens die werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex IV, bepaald de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtgever heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in §44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

Art. 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Basisovereenkomst gevoegde annex V, waarin is opgenomen dat er vooralsnog geen werkzaamheden door nevenopdrachtnemers zijn voorzien.

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt plaats conform annex VI.

Art.11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Basisovereenkomst is door middel van een Annex III zijn de ontwerpwerkzaamheden omschreven. In dit plan is onder andere vastgelegd.

- a. een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen,
- b. de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden goedgekeurd door de opdrachtgever.
- c. een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Ontwerpdocumenten en
- d. de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden welke de Opdrachtgever dient goed te keuren, ter afsluiting van de fase en opstart nieuwe fase.

Art. 12 Acceptatieplan

Bij de Basisovereenkomst is door middel van een Annex III een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- a. Hetgeen wat omschreven is in artikel 11.

Art. 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 aannemelijk te maken dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen, waaronder begrepen het feitelijk gebruik dat van het Werk wordt gemaakt: voor alle onderdelen van het Werk.

Art. 14 Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres is:
Stichting MFC 7huizen
t.a.v. Jan Nieboer
Evertswijk 27
9354AT Zevenhuizen
2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:
 - a. Zie de Pro Forma factuur in annex XI;

Art. 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat er, tot op heden, geen stelposten zijn.

Art. 16 Boetebeding en bonus

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedrag luidt als volgt:
Vijftig euro per werkdag na het verstrijken van de op basis van de door Opdrachtnemer opgestelde en door Opdrachtgever geaccordeerde overall planning.
2. Het bedrag aan boetes die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo. § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedraagt maximaal 0,1% van de aanneemsom.

Art. 17 Zekerheidsstelling

Partijen komen overeen dat de Opdrachtgever verplicht is zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de betaling van het uit te voeren Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1. De waarde van de te stellen zekerheid is vermeld in Annex VIII.

Art. 18 Raad van Deskundigen

Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen.

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

Naam: Jan Nieboer
Datum:
Plaats:

Naam: Bertil Poelman
Datum:
Plaats:

Naam: Hendrik Koenes
Datum:
Plaats:

Naam: Wout van Vilsteren
Datum:
Plaats:

Naam: Jelle Lammers
Datum:
Plaats:

Naam: Harmannus Harkema
Datum:
Plaats:

Naam: Richard Bouwe Kobes
Datum:
Plaats: